

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Рависсант КП Код: 327-834](#)

Код: 327-834

Особенности объекта

Фундаментальный кирпичный дом, с полноценным цокольным этажом, со свободной планировкой. В дом заведены все центральные коммуникации. Расположен в статусном коттеджном поселке в 2 км от г. Троицка. Отдален от шумных трасс, граничит с лесом, на территории - пруд с обустроенной зоной отдыха. Возле поселка остановка общественного транспорта, храм и православная школа.

Расположение

Рависсант КП (Пучково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 673 м²

Количество уровней: 4

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; холодный подвал.

Материал стен: многощелевой керамический блок

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: Свободная планировка. Возможная планировка: холл 8.5 кв.м, предбанник 11.6 кв.м, комната отдыха 28 кв.м, парная, душевая, тренажерный зал 17 кв.м, с/узел 5 кв.м, постирочная 11.5 кв.м, котельная 18 кв.м с отдельным выходом на улицу.

1-ый этаж: Свободная планировка. Возможная планировка: холл-прихожая 20 кв.м, коридор 6 кв.м, кухня 19 кв.м, гостиная-столовая 49 кв.м, зимний сад 19 кв.м с выходом на террасу, спальня-кабинет 17 кв.м, с/узел 5 кв.м, гараж 41 кв.м.

2-ой этаж: Свободная планировка. Возможная планировка: 3 спальни 19 кв.м, 25 кв.м, 18 кв.м, главная спальня 26 кв.м с с/узлом 12.7 кв.м и с гардеробной 7.5 кв.м, кабинет 17.5 кв.м, с/узел 10 кв.м.

3-ий этаж: Свободная планировка 120 кв.м

Дополнительная информация о доме: Фундамент-железобетонная монолитная плита, стены цоколя - блоки ФБС, перекрытия -железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: без деревьев, вторая линия от леса

Благоустройство участка: Вокруг дома сделан дренаж

Статус земли: Земли населенных пунктов для МЖС

Дополнительная информация об участке: Участок квадратной формы, расположен в центре поселка, огорожен с одной стороны металлическим забором на кирпичных столбах.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (18 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер.Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г.Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

В поселке озеро с обустроенной зоной отдыха, граничит с лесом, в шаговой доступности храм, остановка общественного транспорта