

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

Дом, Капитолий к/п Код: 448-915

Код: 448-915

Особенности объекта

Новый дом, под ключ, в коттеджном поселке Капитолий. 2 этажа, большая гостиная, кухня, 3 спальни, сауна, 2 санузла. Центральные коммуникации действуют в доме (газ есть).

Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 128 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Опции:** сауна.

Материал стен: пеноблок утеплен пенопластом 10 см

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Кухня 10 кв.м, гостиная 36 кв.м, с/узел, топочная.

2-ой этаж: Спальня 10 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 15 кв.м, с/узел 13 кв.м, сауна 4 кв.м, лестничный холл 16 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями, обшиты вагонкой, в санузлах-плитка. На полу ламинат, плитка. Потолки оштукатурены. Лестничный марш на металлическом каркасе, ступени и перила массив сосны. Вся сантехника бренда Grohe (пр-ва Германия). Электрика "Legrand".

Инженерное обеспечение: Котел двухконтурный Bosch WBN6000W. Очистка воды через фильтры.

Дополнительные строения: Хозблок 5 кв.м

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный со сваями, перекрытия деревянные

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: На участке сделан дренаж

Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы огорожен забором из металлопрофиля высотой 2 м.

Коммуникации

Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная (по границе)
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Пятизвездочный Отель и SPA-комплекс «[Теплоево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м. Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.