

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-825](#)

**Код: 441-825**

### Особенности объекта

Красивый проект дома, расположен в современном коттеджном поселке около леса. В доме одна спальня на первом этаже, три большие спальни на втором, одна из которых "главная" со своим санузлом и гардеробной. Охраняемый поселок, расположенный между Калужским и Киевским шоссе

### Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 260 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2016

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** искусственный камень и декоративная штукатурка

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** Холл-прихожая 23,6 кв.м, гостиная кухня-столова 38,8 кв.м, спальня-кабинет 17 кв.м, с/у 4,8 кв.м, котельная 4,2 кв.м, гараж 22,7 кв.м

**2-ой этаж:** Холл, спальня 20,9 кв.м, спальня 22,7 кв.м, с/у, Гл.спальня 22,7 кв.м с с/у 8,6 кв.м и с гардеробной 7,2 кв.м

**3-ий этаж:** Мансарда - свободная планировка 80 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены ошпаклеваны, подготовлены под покраску или обои, лестница из железобетона монолитная, разведены по дому отопление и э/э

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены газовый котел "Protherm" (пр-ва Чехия) и бойлер на 200 л косвенного нагрева. Вентиляция естественно-приточная

### Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** все

участки в поселке с уличного фасада огорожены забором, в едином архитектурном стиле

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокна)

**Интернет:** возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокна)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г. Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

## Элементы положит. окружения

Поселок находится рядом с лесным массивом.