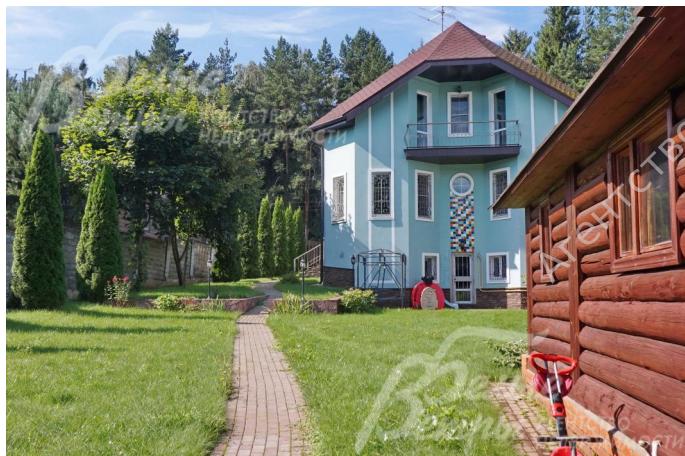


## Снято с реализации



проживания. Кухня с обеденной зоной в классическом стиле со встроенной техникой SHARP, кухонный гарнитур в

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду. Рассвет к/п Код: 176-015](#)

**Код: 176-015**

### Особенности объекта

Современный комфортабельный дом с функциональной планировкой в престижном КП Рассвет. В доме выполнен дорогой ремонт, есть бассейн, сауна, бильярд. На участке с разнообразными деревьями есть баня, беседка и теннисный корт. КП расположен в удобной близости от Москвы рядом с рекой Сосенка в окружении живописного лесного массива.

### Расположение

Рассвет к/п (Столбово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 9 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 324 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комната** всего: 6.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; терраса; камин; русский бильярд 9 футов, комната для персонала, детская площадка, теннисный корт.

**Материал стен:** пеноблоки + утеплитель

**Облицовка стен:** штукатурка, цоколь облицован искусственным камнем

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (на первом этаже установлены решетки)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** холл 24 кв.м, спальня для персонала 19 кв.м, гардеробная 20 кв.м, бойлерная 12 кв.м

**1-ый этаж:** холл-прихожая 25 кв.м, зал 20 кв.м, бассейн скиммерный (длина 5.2 м, глубина 1.4м) с с/у, сауной и душевой 21 кв.м, кухня 20 кв.м, гараж 30 кв.м

**2-ой этаж:** холл 9 кв.м, детская спальня 21 кв.м с выходом на балкон, с/у, душевая, спальня 20 кв.м с с/у 8 кв.м и выходом на балкон, спальня 22 кв.м, бильярдная с камином 31 кв.м, кабинет 12 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка дома в современном стиле. В спальнях и на кухне стены оклеены дорогими обоями. В комнатах на полу ламинат, в холле на первом этаже и в санузлах - дизайнерская плитка. Бетонный лестничный марш выложен плиткой, перила - художественная ковка

**Инженерное обеспечение:** оборудован газовый котел. Есть система очистки воды. Установлены кондиционеры. Видеодомофон

**Мебель, оборудование:** современная стильная мебель в достаточном количестве для комфортного

кремовом цвете. В зале большой диван, на полу мягкий ковер. В детской спальне двухъярусная кровать и кровать для младенца в розовых тонах. Во всех спальнях современная дорогая мебель в классическом стиле. В каминном зале - кожаный гарнитур. Во всем доме на окнах красивые массивные шторы. Установлена импортная сантехника.

**Дополнительные строения:** русская баня, крытая деревянная беседка с мебелью, зона барбекю с каменной печью

## Участок

**Площадь участка, соток:** 23

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** посажен газон. Растут декоративные кустарники, плодовые деревья, клены, по периметру высажены высокие туи. Садовые дорожки выложены кирпичом и освещаются. Есть детская площадка с качелями, детская спортивная площадка, теннисный корт и зона барбекю

**Дополнительная информация об участке:** участок с уклоном

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

В 1 км инфраструктура п. Воскресенское

## Элементы положит. окружения

тихое место. В пяти минутах ходьбы находятся лес и река Сосенка