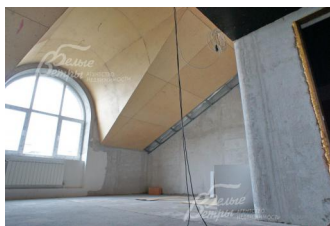


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



## [Таунхаус, Рависсант КП Код: 327-935](#)

**Код: 327-935**

### Особенности объекта

Трехэтажный таунхаус, выполнен под чистовую отделку, стены оштукатурены, оригинальный фигурный потолок, на полу теплый пол, в санузлах плитка, разведены все центральные коммуникации, система встроенного пылесоса. Обжитой ЖК со своим озером, с выходом в лес, остановка общ. транспорта, магазин, православная школа, в 1 км г.Троицк

### Расположение

Рависсант КП (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 158 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.

**Материал стен:** поризованный кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** Прихожая, котельная, с/узел, холл, кладовая, кухня 10.4 кв.м, гостиная-столовая 11.6 кв.м

**2-ой этаж:** Спальня 14.4 кв.м, спальня 17 кв.м, холл 5 кв.м, санузел 6 кв.м

**3-ий этаж:** Зал 40 кв.м, санузел 5 кв.м. **4-ый этаж:** Комната 5.7 кв.м, комната 7 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Под чистовую отделку. Стены оштукатурены. Санузлы отделаны керамо-гранитной плиткой. На полу стяжка. На 1м этаже во всех комнатах теплый пол.

**Инженерное обеспечение:** Установлены двухконтурный котел "Thermona" (пр-ва Чехия), насосы "Грундфос". Вентиляция приточно-принудительная с подогревом на всех этажах. Установлена система встроенного пылесоса.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточно-блочный. Перекрытия железобетонные. Высота потолков от 3 м.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 1.5

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** Разбит газон, сделан

дренаж.

**Статус земли:** МЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы огражден низким кованым забором расположен недалеко от въезда

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (6 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер.Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г.Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.