

Снято с реализации



дренаж.

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Таунхаус, Рависсант КП Код: 327-935](#)

Код: 327-935

Особенности объекта

Трехэтажный таунхаус, выполнен под чистовую отделку, стены оштукатурены, оригинальный фигурный потолок, на полу теплый пол, в санузлах плитка, разведены все центральные коммуникации, система встроенного пылесоса. Обжитой ЖК со своим озером, с выходом в лес, остановка общ. транспорта, магазин, православная школа, в 1 км г. Троицк

Расположение

Рависсант КП (Пучково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 158 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 4

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 4.

Материал стен: поризованный кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: Прихожая, котельная, с/узел, холл, кладовая, кухня 10.4 кв.м, гостиная-столовая 11.6 кв.м

2-ой этаж: Спальня 14.4 кв.м, спальня 17 кв.м, холл 5 кв.м, санузел 6 кв.м

3-ий этаж: Зал 40 кв.м, санузел 5 кв.м. 4-ый этаж: Комната 5.7 кв.м, комната 7 кв.м

Описание внутренней отделки: Под чистовую отделку. Стены оштукатурены. Санузлы отделаны керамо-гранитной плиткой. На полу стяжка. На 1м этаже во всех комнатах теплый пол.

Инженерное обеспечение: Установлены двухконтурный котел "Thermona" (пр-ва Чехия), насосы "Грундфос". Вентиляция приточно-принудительная с подогревом на всех этажах. Установлена система встроенного пылесоса.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточно-блочный. Перекрытия железобетонные. Высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 1.5

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Разбит газон, сделан

Статус земли: МЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы огражден низким кованым забором расположена недалеко от въезда

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (6 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер. Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г. Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.