

## Снято с реализации



группа, встроенный шкаф в холле.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, ВИК к/п Код: 208-427](#)

**Код: 208-427**

### Особенности объекта

Кирпичный коттедж, выполнен под ключ с использованием дорогостоящих материалов. В доме 2 этажа: большая гостиная с эркером и камином, кухня-столовая, терраса, 4 спальни, одна из которых находится на 1-ом этаже, сауна с зоной отдыха, балконы, ванные комнаты и др. На лесном участке голубые ели, березы, клены. Центральные коммуникации. Охраняемый коттеджный поселок на Киевском шоссе.

### Расположение

ВИК к/п (Кузнецово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 243 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

**Опции:** сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** клинкерная плитка, цоколь отделан искусственным камнем, использованы декоративные элементы: руст, молдинги, наличники

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Прихожая, холл 20 кв.м, жилая 17 кв.м, ванная 6.5 кв.м, котельная 6.7 кв.м, гостиная 42 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, терраса 50 кв.м.

**2-ой этаж:** Спальня 21.6 кв.м с балконом, коридор 7 кв.м, санузел 5.6 кв.м, сауна, санузел 12.6 кв.м, зона отдыха 19.5 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 17.6 кв.м с балконом.

**Описание внутренней отделки:** Отделка выполнена очень качественно с использованием дорогостоящих материалов. Стены окрашены, в спальнях оклеены обоями. Пол отделан плиткой с водяным подогревом, в жилых зонах паркетной доской. Потолки натяжные, в гостиной многоуровневый с подсветкой. Лестничный марш: монолитный каркас отделан массивом темного дуба. Вся сантехника итальянских и французских брендов. Двери шпонированные, массив дерева ценных пород. Подоконники пластиковые. Все коммуникации разведены под ключ.

**Инженерное обеспечение:** Установлены котел "Protherm" на 35 кВт и бойлер на 250 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-приточная.

**Мебель, оборудование:** Кухонный гарнитур, бытовая техника, холодильник, спальный гарнитур, столовая

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент монолитный. Перекрытия ж/б плиты. Высота потолков от 2.80 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с лесными деревьями

**Благоустройство участка:** Сделан дренаж

**Статус земли:** Земли поселений для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в глубине поселка, огорожен деревянным забором на монолитном фундаменте с кирпичными столбами, облицованными клинкерным кирпичом, с откатными воротами на пульте управления.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка есть спортивная и детская площадки, а также огороженная площадка в лесной части для выгула собак. Организован выход в лес. Рядом с въездом в поселок расположена остановка общественного транспорта до Киевского шоссе или станции Рассудово, откуда можно доехать до Москвы, до Киевского вокзала. Напротив КПП есть остановка общественного транспорта, откуда можно доехать до станции Рассудово, а от нее, на электричке, до Киевского вокзала. Также на автобусе (20-30 минут) или машине (7 минут) можно доехать до деревни Яковлевское или поселка Рассудово, где есть вся необходимая городская инфраструктура: больница, поликлиника, школа и детский сад (№1391), МФЦ, почта, банк, супермаркеты, рестораны, аптека, пункт выдачи заказов и др. В 20 минутах на машине находится поселок городского типа Селятино, где есть государственные школы и детские сады, колледж, ледовая арена, спортивный клуб, рестораны, супермаркеты, банки, аптеки, частные клиники и образовательные учреждения, библиотека, бассейн, рынок и др. Софьинская школа в Софьино. А также инфраструктура ближайших населенных пунктов Апрелевка, Первомайское.