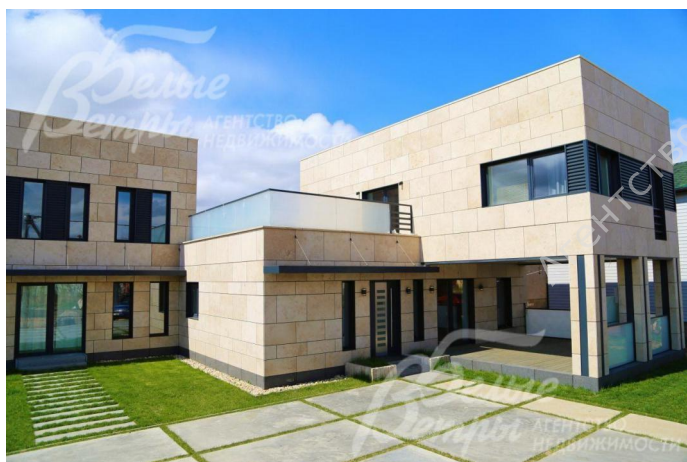


380 000 руб. / мес. 4 749 \$ / мес. 4 032 € / мес.

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



## Дом в аренду. Подмосковные вечера к/п Код: 458-002

**Код: 458-002**

### Особенности объекта

Новый модный дом в аренду в стиле хай-тек. Состоит из трех объемов, имеет две террасы, эксплуатируемую крышу и несколько выходов во двор. Оригинальная планировка, натуральные отделочные материалы, стильная мебель и техника. Дом удобно расположен между Киевским и Калужским шоссе.

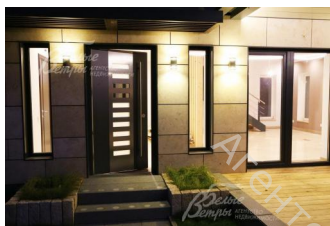
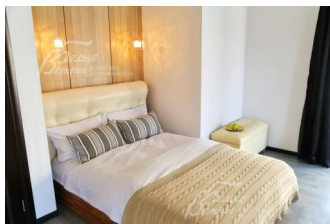
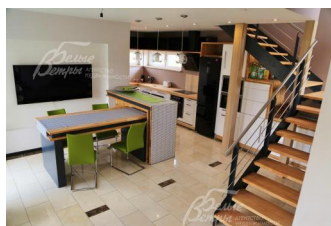
### Расположение

Подмосковные вечера к/п (Рогозинино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п



### Дом

**Общая площадь строений:** 222 м<sup>2</sup> (в том числе: жилой дом 175 кв.м, отапливаемой площади + террасы 25 + 38 кв.м, кв.м, гараж на 2 автомобиля 36 кв.м)

**Год постройки дома:** 2016

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

**Материал стен:** стальной каркас + утеплитель

**Облицовка стен:** натуральный камень (вентилируемый фасад)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные снаружи)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** холл 11 кв.м, гостевой с/у с душевой 4 кв.м, зона отдыха с био-камином 25 кв.м, кухня-столовая 32 кв.м, с/у с ванной 7 кв.м, гостиная 26 кв.м, крытая терраса 25 кв.м

**2-ой этаж:** открытая терраса 38 кв.м между двумя объемами на крыше срединной части, мастер-спальня с гардеробной 27 кв.м, спальня 14 кв.м, кабинет 8 кв.м, спальня 19 кв.м

**Описание внутренней отделки:** в отделке интерьера использованы такие материалы, как: дерево и камень, металл и стекло. Стены отделаны гипсокартоном. На полу 1 этажа плитка с подогревом

**Инженерное обеспечение:** центральная система очистки воды + 2 фильтра

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован новой стильной мебелью. Укомплектован современной бытовой техникой. В с/у установлена оригинальная сантехника

**Дополнительные строения:** гараж на 2 автомобиля 24 кв.м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** вокруг дома посажен газон и выложены дорожки

## Коммуникации

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП на въезде в поселок)

## Описание инфраструктуры

Коттеджный поселок огорожен и охраняется. Детская площадка организована на территории поселка. В шаговой доступности расположены торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: клуб единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс [Теплеево Резорт](#), включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.