Жилой комплекс, Ширяевские Усадьбы ЖК
Код: 590

Расположение

Ширяевские Усадьбы ЖК (Ширяево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Особенности объекта

Комплекс таунхаусов на территории Новой Москвы, вблизи города Троицк. Дома построены, кирпичные. Площади квартир от 106 до 231 кв.м на участках 2-5 соток. Стадия готовности: под отделку или под ключ. Центральные коммуникации. Прописка г. Москва. Граничит с каскадом прудов и лесом. Ипотека от ВТБ24 и Сбербанка.

В жилом комплексе

Инфраструктура внутренняя: Поселок охраняется, на въезде контрольно-пропускной пункт с охраной. На территории жилого комплекса находятся: здание с хозяйственно-бытовой службой эксплуатации, общественный центр, детские игровые площадки, паркинги.

Инфраструктура внешняя: В шаговой доступности торговый центр, где расположены: супермаркет "Перекресток", "Пятерочка", аптека, химчистка, салон красоты, зоомагазин. В 10 минутах на машине расположен Империал Парк Отель&SPA с богатой инфраструктурой. Недалеко от коттеджного поселка Ширяевские Усадьбы находится конный клуб с обширной лесной территорией, крупнейшая Русская теннисная академия со множеством секций для детей любого возраста и взрослых, SPA центр красоты и здоровья, Экзотик парк, Парк птиц, природные зоны отдыха с чистейшими водоемами для рыбалки и отдыха. В непосредственной близости город Троицк с богатой городской инфраструктурой: школы, детские сады, музыкальная школа, спортивная школа, фитнес-центр Резиденция и др. Образовательные учреждения: Vnukovo International School в Рогозинино, "Санаторно-лесная школа "Уникум" в Ильичевке, а также частная школа "Путь к успеху" в Жуковке.

Описание

Коттеджный поселок Ширяевские усадьбы - это комплекс таунхаусов и квадрахаусов, расположенный между Калужским и Киевским шоссе, всего в 6 км от города Троицк. Поселок находится на территории Новой Москвы, поэтому все жители ЖК получат прописку г. Москва.

Поселок занимает территорию в 14 га, состоит из трех очередей. Строительство I и II очередей завершено в марте 2016. К настоящему времени территория благоустроена, ей уделяется особое внимание: газоны и цветники, зеленые насаждения украшают поселок.

ЖК Ширяевские Усадьбы состоит из нескольких типов таунхаусов (квартир). Вы можете выбрать как сквозную секцию, так и торцевую, а так же квадрохаус. Площади квартир варьируются от 106 до 231 кв.м.

Дома построены из энергоэффективных материалов и предназначены для круглогодичного проживания. Все секции выстроены из кирпича на монолитном фундаменте. Капитальные внутренние стены и внешняя облицовка из кирпича, кровля - металлочерепица с минераловатным утеплением. Входные двери металлические, окна пластиковые двухкамерные (3 стекла), монолитная железобетонная лестница, выстроены перегородки в санузлах и котельной с установкой газового котла. Все квартиры выполнены в три этажа. Владелец таунхауса и квадрахауса также получает участок земли от 2 до 5 соток. Участки под домами отнесены к землям для ИЖС (прописка г. Москва).

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»