

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Участок, Шишкин лес КП Код: 139-628](#)

Код: 139-628

Особенности объекта

Участок 12 соток со всеми коммуникациями (центральные, городские, подключение оплачено), в обжитом охраняемом коттеджном поселке. Ровный, прямоугольный, имеет небольшой естественный уклон в сторону реки. Прекрасная транспортная доступность в любое время года. Расположен неподалеку от пос. Шишкин Лес с развитой городской инфраструктурой, санатория Михайловское, православной школой в Плесково (на территории графской усадьбы Шереметьевых). Эти места славятся чистейшей водой и живописной природой.

Расположение

Шишкин лес КП (Шишкин лес)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 32 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: полевой, на краю участка несколько молодых деревьев

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, сухой, имеет небольшой естественный уклон в сторону ручья, протекающего в 200 м от участка. Рядом все дома построены, люди продают круглогодично.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, подключение оплачено (есть подтверждающие документы), врезка газа - по границе участка)

Э/э: есть (10 кВт, возможно докупить мощности)

Водопровод: центральный (городские коммуникации от пос. Шишкин Лес, подключение оплачено)

Канализация: централизованная (городские коммуникации от пос. Шишкин Лес, подключение оплачено)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (шлагбаум, КПП на въезде; видеонаблюдение, обход территории)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

На территории поселка детские и спортивные площадки, футбольное поле, хоккейная коробка, беседка для барбекю с мангалом и большим столом и лавками у леса. Вся городская инфраструктура в поселке Шишгин лес: детский сад, школа, больница, отделения связи, сеть магазинов, кафе и развлекательный центр, ресторан, автосервис, автозаправочная станция, баня.

Элементы положит. окружения

рядом река (небольшая), лесополоса. Хорошая транспортная доступность в любое время года.