

Снято с реализации



вагонка. Лестница деревянная (бук). Вся сантехника установлена. Двери, арки, порталы, подоконники из массива

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-846](#)

Код: 131-846

Особенности объекта

Полностью меблированный дом дорогой эксклюзивной мебелью (массив, ручная работа). В доме есть СПА-зона с гидромассажной ванной, бильярдная, камин и домашний спорт-зал. На участке с выходом в лес расположены гараж с квартирой для персонала, русская баня и летнее патио. Центральные коммуникации. Обжитой посёлок с озером в окружении леса.

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 590 м² (Дом 419.5 кв.м + гараж с квартирой для персонала 120 кв.м + баня 51 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; бильярдная, массажная ванна, свой выход в лес.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: цоколь отделан диким камнем, фасады штукатуркой с декоративными элементами лепнины

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Технический подвал-котельная 12 кв.м

1-ый этаж: Крыльцо, тамбур, холл-гостиная 49.5 кв.м, столовая 26 кв.м с выходом на террасу, кухня 17 кв.м, гостиная 25 кв.м с выходом на летнюю террасу, кабинет-спальня 15 кв.м с санузлом 5 кв.м.

2-ой этаж: Холл 28 кв.м с выходом на балкон, главная спальня 23 кв.м с с/узлом 15 кв.м, с гардеробной, с выходом на балкон, спальня 14 кв.м, спальня 17 кв.м, с/узел 8.4 кв.м.

3-ий этаж: Бильярдная, ванна с гидромассажем 101 кв.м, с/узел 5 кв.м, чемоданная 12 кв.м.

Описание внутренней отделки: Отделка в классическом стиле с использованием деревянных элементов из бук, сделанных на заказ. Стены окрашены, на мансарде декоративная рельефная штукатурка, в санузлах плитка. В жилых комнатах полы покрыты ламинатом, в других-плиткой. Потолки выровнены и окрашены с карнизами из полиуретана по периметру и розетками под люстры. На мансарде

бука, сделаны на заказ. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы секционные би-металлические. Камин из мрамора.

Инженерное обеспечение: В доме установлен газовый котел ACV delta 60 кВт со встроенным бойлером на 150 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-приточная. На улице и в детской комнате подключены видеокамеры. Есть бензиновый генератор на 4.2 кВт.

Мебель, оборудование: Кухня фасады массив дерева (пр-ва Италия). Встроенная техника "Bosch". Столовый гарнитур ручной работы -резная мебель (пр-ва Румыния). Люстры из Чехии. Шторы сшиты на заказ.

Дополнительные строения: Гараж с квартирой для персонала 120 кв.м. 1 этаж - гараж с мастерской 33.5 кв.м. 2 этаж - прихожая 6.5 кв.м с гардеробом, квартира-студия с кухней 20 кв.м и с/у, квартира-спальня 11 кв.м, комната с кухней 13 кв.м, с/у.

Баня с зимней беседкой 51 кв.м из оцилиндрованного бруса 150 мм.

Зимняя терраса 25 кв.м с камином и кухней, коридор 5.6 кв.м, комната отдыха 9 кв.м, русская парная 12 кв.м с каменной печью на дровах. Летнее патио с мангалом. Фонтан. Каменная детская горка.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный железобетонный монолитный. Перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: По участку сделан дренаж. Разбит газон, французский огород, растут декоративные кустарники.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы крайний к лесу огорожен деревянным забором на каменных столбах с бетонным цоколем.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (ЧОП, 2КПП)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки