

6 500 000 руб. 115 340 \$ 92 007 €

Курс ЦБ РФ 19.02.18 \$ — 56.36 руб. € — 70.65 руб.



Таунхаус, Ширяевские Усадьбы ЖК

Код: 590-805

Особенности объекта

Торцевой таунхаус в ЖК Ширяевские усадьбы. Есть свидетельство на собственность. Самое выгодное предложение в этом поселке.

Расположение

Ширяевские Усадьбы ЖК (Ширяево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 23 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 30 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 210 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: сауна.

Материал стен: двойной керамический камень 250 мм
+ утеплитель 140 мм

Облицовка стен: облицовочный кирпич цвета "какао"
и "солома"

Кровля: металлочерепица

Окна: ст/пакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Тамбур, холл-прихожая 10 кв.м, кухня-гостиная 31.5 кв.м, кабинет-спальня 17.5 кв.м, санузел 6 кв.м, котельная 4 кв.м.

2-ой этаж: Холл 14 кв.м с выходом на лоджию 7 кв.м, главная спальня 17.5 кв.м с с/узлом 5 кв.м и с гардеробной, две спальни по 12 кв.м, с/узел 5 кв.м.

3-ий этаж: Зона отдыха 52 кв.м, предбанник, сауна 7 кв.м, с/узел 6 кв.м.

Инженерное обеспечение: Установлен двухконтурный газовый котел "Электролюкс" с одним радиатором. Вентиляция естественно-приточная.

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный железобетонный ленточный. Перекрытия железобетонные монолитные, на мансарде деревянные. Высота потолков от 2.9 м.

Участок

Площадь участка, соток: 3.6

Тип участка: без деревьев

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок расположен близко от въезда.



Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке запланированы детский сад и начальная школа 1-4 классы. В 4 км г.Троицк со всей городской инфраструктурой, в Рогозинино крупный спортивный комплекс с теннисной академией, с фитнесом, ресторанами, детским садом, школой, супермаркетом. Так же в районе Рогозинино [Империял Парк отель](#) с гостиницей, ресторанами, бассейном, фитнес центром и спортивными залами.

