

## Снято с реализации



газовый котел "Protherm" (пр-ва Чехия) и бойлер на 200 л косвенного нагрева. Вентиляция естественно-

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-826](#)

**Код: 441-826**

### Особенности объекта

Новый современный дом с отделкой «под ключ», кирпич, функциональная планировка, спальня на первом этаже. Большая площадь остекления от пола. Все коммуникации подключены. ИЖС

### Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 300 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; бильярдная.

**Материал стен:** многощелевой кирпич

**Облицовка стен:** Цоколь и некоторые элементы фасада отделаны плиткой под клинкерный кирпич, стены -декоративной штукатуркой с добавлением каучука

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Холл-прихожая 22 кв.м, гостиная-кухня-столовая 40 кв.м с камином и выходом на террасу 15 кв.м, спальня-кабинет 17 кв.м, санузел, котельная, гараж 22.7 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 10 кв.м, главная спальня 22 кв.м с гардеробной 9 кв.м и с с/узлом 8 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 22 кв.м, санузел 6.5 кв.м.

**3-ий этаж:** Игровая зона 100 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Современная отделка в светлых тонах из дорогих материалов. Стены отделаны декоративной штукатуркой "венецианкой", оклеены обоями с текстильными вставками, в санузлах плитка. Полы покрыты керамогранитом с водяным подогревом, паркетной доской, на мансарде ковролином. Потолки подвесные гкл фигурные с различной подсветкой. Лестница железобетонная монолитная, ступени и поручни деревянные, на мансарду ведет деревянная лестница. Двери деревянные шпонированные с резными филенками. Подоконники мраморные. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные "Kermi". Вся сантехника установлена.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены

приточная.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия железобетонные монолитные, на мансарде-деревянные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** без деревьев, с ландшафтным дизайном

**Благоустройство участка:** Засеян газон, сделаны дорожки, уличное освещение, высажены 8 сосен. Вокруг дома сделан ливневый дренаж.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка, огорожен металлическим забором на каменных столбах с бетонным цоколем.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (7 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (40 м)

**Канализация:** автономная (станция биоочистки)

**Интернет:** возможно подключение

## Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г. Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.