

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-826](#)

Код: 441-826

Особенности объекта

Новый современный дом с отделкой «под ключ», кирпич, функциональная планировка, спальня на первом этаже. Большая площадь остекления от пола. Все коммуникации подключены. ИЖС

Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; бильярдная.

Материал стен: многослойный кирпич

Облицовка стен: Цоколь и некоторые элементы фасада отделаны плиткой под клинкерный кирпич, стены - декоративной штукатуркой с добавлением каучука

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Холл-прихожая 22 кв.м, гостиная-кухня-столовая 40 кв.м с камином и выходом на террасу 15 кв.м, спальня-кабинет 17 кв.м, санузел, котельная, гараж 22.7 кв.м.

2-ой этаж: Холл 10 кв.м, главная спальня 22 кв.м с гардеробной 9 кв.м и с/узлом 8 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 22 кв.м, санузел 6.5 кв.м.

3-ий этаж: Игровая зона 100 кв.м.

Описание внутренней отделки: Современная отделка в светлых тонах из дорогих материалов.

Стены отделаны декоративной штукатуркой "венецианкой", оклеены обоями с текстильными вставками, в санузлах плитка. Полы покрыты керамогранитом с водяным подогревом, паркетной доской, на мансарде ковролином. Потолки подвесные гкл фигурные с различной подсветкой. Лестница железобетонная монолитная, ступени и поручни деревянные, на мансарду ведет деревянная лестница. Двери деревянные шпонированные с резными филёнками. Подоконники мраморные. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные "Kermi". Вся сантехника установлена.

Инженерное обеспечение: В доме установлены



газовый котел "Protherm" (пр-ва Чехия) и бойлер на 200 л косвенного нагрева. Вентиляция естественно-

приточная.

Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия железобетонные монолитные, на мансарде-деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: без деревьев, с ландшафтным дизайном

Благоустройство участка: Засеян газон, сделаны дорожки, уличное освещение, высажены 8 сосен. Вокруг дома сделан ливневый дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка, огорожен металлическим забором на каменных столбах с бетонным цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (7 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (40 м)

Канализация: автономная (станция биоочистки)

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империял» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империял Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.