

180 000 руб. / мес. 2 240 \$ / мес. 1 912 € / мес.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



Дом в аренду. Полянка СНТ Код: 566-002

Код: 566-002

Сдан до марта 2026 г.

Особенности объекта

Светлый, функциональный, стильный, полностью меблированный дом из кирпича. Расположен на очень близком расстоянии от города, в 100 метрах от леса в обжитом охраняемом поселке. Готов к проживанию на 100%. Рядом находятся остановки общественного транспорта, продуктовые гипермаркеты и несколько крупнейших столичных мегамоглов.

Расположение

Полянка СНТ (Газопровод)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 2 км

Тип застройки: дачный поселок

Дом

Общая площадь строений: 380 м² (в том числе: дом 350 кв.м + крытый бассейн 30 кв.м)

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: столовая-гостиная с камином, кухня, комната свободного назначения, зимний сад 15 кв.м, с/у с душем, сауна, бойлерная

2-ой этаж: спальня с с/у, спальня, с/у с душем, спальня

3-ий этаж: спальня, гардеробная, с/у, кладовка

Описание внутренней отделки: современная качественная отделка. Стены покрашены. На полу плитка и паркет. Воздушная лестница - металлический каркас, деревянные ступени, кованые перила. Камин из мрамора

Инженерное обеспечение: очистка воды - колодезная вода+фильтр. Естественная вентиляция. Газовое отопление - котел "Rendamax" 64 кВт. Горячее водоснабжение обеспечивается бойлером. Триколор-тв. Возможно подключение интернета. Есть тревожная кнопка и договор с ЧОП (2 т.р./мес)

Мебель, оборудование: меблирован новой мебелью в стиле ар-деко. Кухонная мебель в стиле прованс. В гостиной широкий диван. Установлены: посудомойка, электрическая плита, электрическая духовка, микроволновка, вытяжка, холодильник с морозильной камерой. Есть чайник, пылесос, стиральная машинка, 3



телевизора, домашний кинотеатр

Дополнительные строения: крытый бассейн с подогревом (6х3х2 м)

Дополнительная информация о доме: на окнах только тюль, при необходимости купят шторы в Икее

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: ровный, без ландшафта. Дорожки, мощеные мраморной плиткой и деревянные настилы. Растут взрослые плодовые деревья, посажены туи

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: колодец

Канализация: автономная

Интернет: возможно подключение

Охрана: нет (шлагбаум на въезде)

Описание инфраструктуры

Обжитое место приблизительно на 200 домовладений с детской площадкой. Инфраструктура п.Газопровод, в 3 км Торговый комплекс Мега, Ашан, Икеа, ОБИ.

Элементы положит. окружения

тихое место, дом окружен лесом