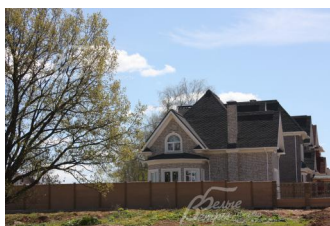


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



[Дом, Гайд Парк к/п Код: 330-917](#)

Код: 330-917

Особенности объекта

Хит продаж!!! Идеальное соотношение качества и цены. Очень красивый проект в европейском стиле от известного зарекомендовавшего себя застройщика. Предлагается как под отделку, так и под ключ. Классическая планировка с тремя спальнями и двумя санузлами. Все центральные коммуникации. Расположен в красивом поселке в едином стиле, с прозрачными заборами, широкими дорогами, выложенными брусчаткой, со спрятанными коммуникациями под землей.

Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 200 м²

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: машиномест крытых: 1; сауна; открытая площадка для двух авто.

Материал стен: Двойной щелевой кирпич марки 150

Облицовка стен: Штукатурка и искусственный камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Холл 18 кв.м, гостиная 21.6 кв.м, кухня-столовая 18 кв.м, санузел 5 кв.м, котельная 4.6 кв.м, гараж 23.7 кв.м

2-ой этаж: Спальня 19 кв.м, спальня 20.7 кв.м, санузел 6 кв.м, холл 15.5 кв.м, спальня 23.5 кв.м.

Описание внутренней отделки: Все коммуникации заведены в дом, газ разведен. Вентиляция естественная.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-лента железобетонная монолитная заглубленная на 1.6 м в землю. Перекрытия железобетонные, на чердаке деревянные балки с утеплителем.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Рулонный газон

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы у въезда в поселок огорожен по фасаду бетонным забором на бетонных столбах с кованой оградой, по периметру бетонным забором на бетонных столбах.

Коммуникации

Газ: есть (заведен в дом)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновом лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.