

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Ваутутинки к/п Код: 140-429](#)

Код: 140-429

Особенности объекта

Кирпичный дом, под чистовую отделку, в престижном обжитом коттеджном поселке Ваутутинки, расположенным в лесном массиве. В доме два этажа, функциональная планировка. На первом этаже гостиная с камином, кухня с выходом на террасу, спальня, ванная комната, на втором этаже: 4 спальни, ванные комнаты. Центральные коммуникации. Прописка. В КП Ваутутинки свой пруд с благоустроенной зоной отдыха, собственный спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном.

Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 460 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; Комната над гаражом..

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (ламинированные под орех с золотой раскладкой и золотыми ручками- австрийская фурнитура "Roto")

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: Крыльцо 6.4 кв.м, прихожая 5 кв.м, котельная 19 кв.м, холл 32 кв.м, спальня 26 кв.м, санузел 10 кв.м, гостиная с выводом под камин 39 кв.м, кухня 37 кв.м, терраса 23 кв.м.

2-ой этаж: Главная спальня 39 кв.м с санузлом 15 кв.м, холл 29 кв.м, спальня 26.5 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел 11 кв.м, комната под лестницей 10 кв.м.

3-ий этаж: Мансарда: помещение свободного назначения.

Описание внутренней отделки: Стены выровнены, оштукатурены. На первом этаже разведены теплые полы, разведена электрика, проложены трассы к электрощитам, разведены трубы и установлены батареи. Лестница железобетонная.

Инженерное обеспечение: Вентканалы на 1м и 2м этажах.

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Сделаны дренажные колодцы.

Статус земли: Земли поселений для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в центре поселка ближе к краю огорожен кованым забором высотой 1.80 м на железобетонном армированном основании с железобетонными столбами, отделанными облицовочным кирпичом, справа забором без облицовки, металлическим кованым сзади.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (по границе)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; служба доставки продуктов, прачечная, гостевая автостоянка