

11 800 000 руб. 209 386 \$ 167 028 €

Курс ЦБ РФ 19.02.18 \$ — 56.36 руб. € — 70.65 руб.



## Дом, Гайд Парк к/п

Код: 330-718

### Особенности объекта

В кирпичном доме хорошее качество строительства, много спален (до 7), большие размеры комнат и гардеробных, удобная и функциональная планировка, большой цоколь: место для тренажерного зала, парной с комнатой отдыха, бильярдной. Полностью обустроенный современный поселок в едином стиле. Близость школы, магазина, автобусной остановки и внешней инфраструктуры.

### Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 523 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 7. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 11.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** ст/пакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** Тренажерный зал 34 кв.м, парная 8 кв.м, санузел 13.7 кв.м, комната отдыха 24 кв.м, холл 23 кв.м, бильярдная или кинотеатр 35 кв.м.

**1-ый этаж:** Холл 21.5 кв.м, гостиная 32.6 кв.м, кухня-столовая 34 кв.м, котельная 8.5 кв.м, санузел 5 кв.м, холл, гараж 23.5 кв.м.

**2-ой этаж:** Спальня 33 кв.м, санузел 13 кв.м, спальня 18 кв.м, гардеробная 11 кв.м, холл 19 кв.м, санузел 11 кв.м, спальня 19 кв.м.

**3-ий этаж:** Спальня 33 кв.м с санузлом 13 кв.м, спальня 19 кв.м, гардеробная 11.4 кв.м, холл 20 кв.м, санузел 11.5 кв.м, спальня 19 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-монолитная плита, перекрытия монолитные.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 10.6

**Тип участка:** парковый

**Статус земли:** Земли населенных пунктов под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-

бытового и социального назначения.



Агентство недвижимости Белые Ветры

Загородная недвижимость на Калужском и Киевском шоссе (в Новой Москве), БелыеВетры.рф  
тел.: +7 (495) 925-88-44, офис: Москва, дер.Сосенки, дом 126 (Калужское шоссе, 7 км от МКАД)

**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в центре поселка огорожен с трех сторон каменным глухим забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (15 кВт, по границе)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

**Телефон:** есть (по границе)

**Интернет:** есть (по границе)

**Охрана:** есть (2 КПП)

## Описание инфраструктуры

Детская площадка и прогулочная зона 3 га в лесной зоне. Пруд и родник. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. В 2,5 км пос. Красная Пахра, в 5 км г. Троицка и Щапово

