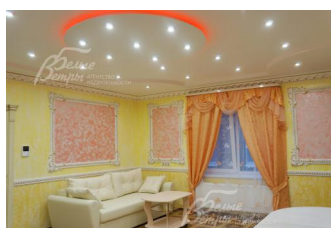


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



[Таунхаус в аренду, Кронбург КП Код: 564-003](#)

Код: 564-003

Особенности объекта

Секция дуплекса впервые сдается в аренду в КП Кронбург. Качественный ремонт, абсолютно новая мебель и вся необходимая бытовая техника. В цокольном этаже расположен спортзал, на участке зона для барбекю. Дом находится под охраной. Возможна аренда двух секций дуплекса для большой семьи.

Расположение

Кронбург КП (Воскресенское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 12 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 234 м²

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: спортзал, крытая зона для барбекю.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: комната отдыха, с/у, спортзал, бойлерная, котельная

1-ый этаж: прихожая, гостиная с кухней, спальня, с/у с душевой кабиной

2-ой этаж: спальня, с/у с ванной, спальня, спальня

3-ий этаж: комната свободного назначения

Описание внутренней отделки: на стенах декоративная штукатурка, отделка из лепнины. Многоуровневые потолки с подсветкой разных цветов. На полу плитка и ламинат - на первом этаже и в с/у с подогревом. Лестничные марши из массива сосны. Богатая отделка в классическом стиле. Множество элементов декора в виде колонн и "картин" с имитацией позолоты и вензелями разных цветов.

Инженерное обеспечение: бойлер, газовый котел. Американская многоступенчатая очистки воды с ионизацией. Есть Wi-Fi роутер, спутниковая антенна НТВ+. Установлена сигнализация. На первом этаже датчики теплых полов и температуры в помещении.

Мебель, оборудование: дом меблирован в полном объеме: диваны, кровати, кухонная мебель, столовый гарнитур в светлых тонах. Бытовая техника в полном объеме, в том числе: посудомоечная машина, электроплита белого цвета, вытяжка, двухкамерный холодильник, стиральная машина, в гостиной ТВ. На

всех окнах шторы.

Дополнительная информация о доме: возможна аренда двух секций дуплекса. На каждом этаже между секциями есть две двери, которые открываются и закрываются на ключ с каждой стороны, для внутреннего сообщения, чтобы можно было использовать дом одной большой семье. Дом построен в едином стиле с расположенным рядом КП таунхаусов "Кронбург".

Участок

Площадь участка, соток: 3.3

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: ровный участок, засеян газон. Площадка для стоянки автомобиля вымощена диким камнем.

Дополнительная информация об участке: глухой металлический забор по периметру участка, на котором 2 секции дуплекса. Для каждой секции свой въезд. Красивые кованые автоматические ворота. Установлены навесы под террасу.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, шлагбаум, круглосуточная охрана)

Описание инфраструктуры

На территории поселка планируется построить магазин, аптеку, комплекс бытовых услуг, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны. Урбанизация соседних с поселком территорий позволит его жителям пользоваться их инфраструктурой. В частности, школой, детским садом и больницей, расположенными в поселке Воскресенское.