

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

### [Дом, Огонёк к/п Код: 222-606](#)

**Код: 222-606**

#### Особенности объекта

**Комфортная, просторная, современная** усадьба 1714 кв.м в стиле органической архитектуры Фрэнка Ллойда Райта, "черпающей вдохновение у природы", где дом и природа сливаются воедино. Качественно построенный из лучших материалов, расположенный на участке 140 соток в обжитом камерном поселке класса Lux, посреди первозданного лесного массива, этот дом предусматривает множество приятных опций. Таких как: лифт, просторный переливной бассейн, уютная двусветная гостиная с камином, помещения для СПА процедур и отдыха, тренажерный зал и кинотеатр, винотеку, библиотеку и прочее... В отдельном здании располагается квартира для персонала, гараж для автомобилей и малой техники, автомойка. Удивительная тишина и прекрасная экология.

#### Расположение

Огонёк к/п (Рассудово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 36 км, всего: 39 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 1714 м<sup>2</sup> (Основной дом 1487, гараж с квартирой для персонала 227 кв.м)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 10.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; Бассейн 10\*4 переливной, глубина 140 см, зона СПА и развлечений, летний бассейн.

**Материал стен:** кирпич

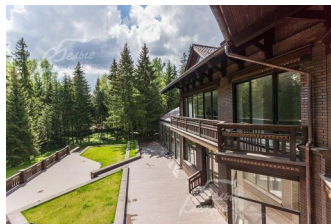
**Облицовка стен:** облицовочный кирпич (Литва), водостоки медные

**Кровля:** натуральная черепица (керамическая черепица (Германия))

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, из каждого окна открывается вид на хвойный лес. Окна в гостиной на первом этаже из сосны, высота 3 м; в бассейне панорамные окна от пола)

**Стадия готовности:** под финишную отделку

**Цоколь:** лестничная площадка 15.4 кв.м, холл 35.4 кв.м, бильярд 48.7 кв.м, комната отдыха 21.5 кв.м, с/у 15.2 кв.м, комната 20.8 кв.м, коридор 7.9 кв.м, с/у 6.2 кв.м, комната 17.6 кв.м с с/у 2.1 кв.м, подсобная комната 29.1 кв.м, винотека 17.1 кв.м, подсобная комната 16.4 кв.м, холл 29.2 кв.м с выходом наверх, на участок, спортивный зал 79.4 кв.м, кладовая 20.2 кв.м, техническое подполье под бассейном



**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая 17.3 кв.м, холл 58.7 кв.м, гостиная 141 кв.м с вторым светом, с кинозалом и

камином, кухня 44.8 кв.м; с/у 15.8 кв.м, коридор в спа территорию 25.9 кв.м, с/у 3.9 кв.м, душ 2.9 кв.м, купель, сауна 12.1 кв.м, комната отдыха 49.8 кв.м, бассейн 124.7 кв.м

**2-ой этаж:** лестничный холл, холл со вторым светом 58.8 кв.м, с/у 17.5 кв.м, спальня 49.4 кв.м с террасой 39 кв.м, спальня 74.6 кв.м с выходом на террасу с с/у 31.6 кв.м, зимний сад 22 кв.м, спальня 43.1 кв.м с выходом на террасу

**3-ий этаж:** лестничный холл, помещение свободного назначения 171.3 кв.м, с/у 8.9 кв.м, спальня 47.8 кв.м с с/у 4.6 и выходом на террасу кв.м, комната 39.1 кв.м

**Описание внутренней отделки:** выполнена отделка помещений цокольного этажа, стены ошпаклеваны; уложены теплые полы согласно проекту, сделана стяжка; лестничный марш ж/б монолитный. Ширина 207 см (1-2 этаж), 130 см (2-3 этаж) ступени 30\*16.5. Потолки многоуровневые ГКП, ограждение террас и фронтоны окон выполнены из клееного бруса с медными вставками

**Инженерное обеспечение:** Установлено два газовых котла Wolf 150 и 100 кВт с обратной связью на смартфон. Электричество и отопление разведено до точек, установлены дизайнерские радиаторы Arbonia и стальные Керми. Бойлер косвенного нагрева Reflex 300 л. Установлены фильтры грубой очистки на индивидуальную скважину. По дому разведена система принудительной приточно-вытяжной вентиляции с кондиционированием, трубы для централизованного пылесоса. Въездные ворота на электроприводе.

**Дополнительные строения:** Вся архитектура усадьбы выдержана в едином стиле. Отдельно возведен дом для персонала (с дополнительной бойлерной), с гаражами и автомойкой (гараж для автомобилей 114 кв.м, гараж для малой техники, с/у).

Участок огорожен основательным забором (также в едином стиле всей усадьбы), с основанием из кирпичной кладки с колоннами, с отделкой ценными сортами дерева и медными вставками.

**Дополнительная информация о доме:** дом в стиле архитектуры от Фрэнка Ллойда Райта. Фундамент ж/б монолитная чаша, перекрытия монолитные ж/б. Высота потолков: цоколь 4 м; 1 эт 3.25 - 3.75 м, в каминном зале 7.5 м (второй свет); 2 эт- 3.05 м., 3-й этаж от 1.20 до 4 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 140 (состоит из нескольких участков)

**Тип участка:** Парковый много ярусный, с ручьем на территории, находится в лесном массиве и граничит с лесом

**Благоустройство участка:** выполнен дренаж, террасирование участка, организованы газон и уличное освещение. Естественный ручей органично вписан в ландшафтный дизайн

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Прекрасная экология, отсутствие урбанистических звуков на участке, только пение птиц и шелест листвы.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (40 кВт)

**Водопровод:** центральный (Централизованное (городское) + индивид.скважина 70 м)

**Канализация:** централизованная (очистные сооружения на поселок)

**Интернет:** есть (широкополосный интернет (оптиковолоконный кабель))

**Охрана:** есть

## Элементы положит. окружения

Соседние дома возведены на больших, равноценных участках, что создает приватную обстановку. Поселок расположен в центре глубокого лесного массива, неподалеку есть пруд. В поселке есть детский игровой городок и спортивная площадка, оборудовано место для пикников и детских праздников