

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду, Антоновка к/п Код: 171-066](#)

**Код: 171-066**

### Особенности объекта

Изысканный дом "премиум класса" 830 кв.м в охраняемом обжитом коттеджном поселке, на участке 30 соток. В доме бассейн, гостиная с камином и вторым светом, спортзал, сауна, терраса, бильярдная и другие опции для комфортного проживания. Удобная транспортная доступность, близость к Москве.

### Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 830 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011 (отделка в 2016 году)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 6. **С/узлов:** 6. **Комната** **всего:** 12.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; второй свет, спортзал, система принудительной вентиляции с кондиционированием, система автополива, бильярдная.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** цоколь - дикий камень (песчаник), стены декоративная штукатурка "Короед", некоторые элементы из искусственного камня

**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** холл 20 кв.м, гардеробная 7 кв.м, холл 25 кв.м, тех.помещение (водоподготовка), помещение 26 кв.м, помещение 15 кв.м, спортзал 47 кв.м, помещение 12 кв.м, гладильная 15 кв.м, постирочная 9 кв.м, кладовая 8 кв.м, с/у, котельная 19 кв.м с отдельным входом

**1-ый этаж:** тамбур, холл-прихожая 35 кв.м, гардеробная 11 кв.м, гостиная 50 кв.м со вторым светом, столовая 21 кв.м с выходом на террасу 41 кв.м, кухня 23 кв.м, зона бассейна 86 кв.м с чашей бассейна (9 м x 3 м), с сауной 7 кв.м, с душевой 6 кв.м, с зимним садом 14 кв.м и с выходом на террасу, гараж 49 кв.м

**2-ой этаж:** холл 44 кв.м с выходом на террасу 15 кв.м, главная спальня 26 кв.м с гардеробной 15 кв.м и с/у 21 кв.м, спальня 21 кв.м с холлом 16 кв.м и санузлом 5 кв.м, спальня 16 кв.м с с/узлом и с коридором-гардеробной, спальня 18 кв.м, спальня 11 кв.м с с/узлом и с гардеробной и коридором 6 кв.м

**3-ий этаж:** бильярдная 60 кв.м

**Описание внутренней отделки:** современная отделка из дорогих материалов, сочетание светлого цвета с

темно-коричневым. Стены отделаны декоративной штукатуркой "венецианкой", в санузлах и технических помещениях облицованы плиткой. Полы из керамогранита и плитки с водяным подогревом, в жилых зонах доска - массив канадского ореха и дерева тик. Потолки подвесные ГКЛ, многоуровневые с различной подсветкой. Лестничный марш железобетонный монолитный, ступени дубовые, перила - художественная ковка. Двери и подоконники массив дуба (сделано в Италии). Вся сантехника брендов "Jacob Delafon", "Cezares", "Santek". Все коммуникации разведены под ключ. Разводка труб в котельной выполнена из меди, радиаторы стальные "Kermi", электротехническая продукция "Legrand".

**Инженерное обеспечение:** установлены: газовый котел "Buderus" на 100 кВт с электронным управлением (можно управлять через мобильный телефон) и бойлер косвенного нагрева "Buderus" на 300 л. Система очистки воды многоступенчатая. Во всех жилых комнатах и зоне бассейна система вентиляции принудительная приточно-вытяжная с преднагревом и кондиционированием. Подключены датчики движения. На участке установлена электронная система автополива "Rain Bird".

**Мебель, оборудование:** итальянская кухня: фасады массив дерева, столешница из искусственного камня с литой мойкой, винный шкаф,строенная элитная техника бренда "Kuppersbusch".

**Дополнительные строения:** - вольер для собаки

## Участок

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** парковый, с ландшафтным дизайном

**Благоустройство участка:** на участке высажены туи, каштаны, декоративные кустарники, создан небольшой японский садик с сухим ручьем, по всему участку организовано уличное освещение, дорожки выполнены из натурального камня-песчаника, стоянка для 4-6 авто из брускатки. Сооружен дренаж вокруг дома и по участку.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы расположен в центре поселка огорожен деревянным забором на каменных и металлических столбах с бетонным цоколем

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП на въезде со шлагбаумом + патрулирование. ТERRITORIЯ поселка огорожена, по всему периметру лазерная сигнализация и осуществляется видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

## Элементы положит. окружения

До лесного массива 150 м