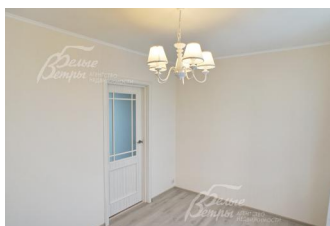


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



[Дом, Александровы пруды КП Код: 518-707](#)

Код: 518-707

Особенности объекта

Небольшой но уютный стильный дом «под ключ» с двумя спальнями, абсолютно новый. Газон, забор, парковочное место. Соседи вокруг застроились. Расположен в тихом месте, в охраняемом коттеджном поселке на берегу каскада озер. Собственная береговая линия 600 м с зоной отдыха и пляжем. Поселок окружен живописным лесом.

Расположение

Александровы пруды КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 123 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 2

Спален: 2. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 3.

Опции: терраса; парковочное место на 2 авто.

Материал стен: каркасно-панельный дом

Облицовка стен: фиброцементные панели, цоколь-пластиковый сайдинг

Кровля: металлочерепица

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Тамбур, холл 10 кв.м, санузел 7 кв.м, кухня 10.8 кв.м с выходом на веранду 20 кв.м, гостиная 25 кв.м, котельная 7.7 кв.м.

2-ой этаж: Спальня 21.5 кв.м, холл 8.6 кв.м, спальня 22 кв.м, балкон.

Описание внутренней отделки: Стены окрашены, оклеены обоями (пр-ва Италия). Полы покрыты ламинатом (пр-ва Бельгия). Потолки гкл окрашены. Лестница массив дерева (сосна). Вся сантехника установлена импортных брендов. Все коммуникации разведены под ключ. Теплый пол в холле на 1м этаже и в санузлах.

Инженерное обеспечение: Установлены электрический котел "Protherm" на 12 кВт с автоматическими датчиками "Viessmann", регулирующими температуру воды. Для очистки воды установлены 2 фильтра. В санузлах и спальнях приточно-вытяжная вентиляция. Сделаны выводы под домофон.

Мебель, оборудование: Покупателю дается возможность самому выбрать кухню по стилю в подарок.

Дополнительная информация о доме: Фундамент сваи оцинкованные 3.5 м. Перекрытия деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Разбит газон. Сделаны дорожки. По периметру и через весь участок сделан дренаж. Дренажный колодец около септика состоит из 5ти колец, вода уходит в песок.

Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в центре поселка огорожен металлическим штакетником на сваях.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (75 м)

Канализация: автономная (септик "Топаз")

Интернет: есть

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер.Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п.Щапово с богатой городской инфраструктурой.