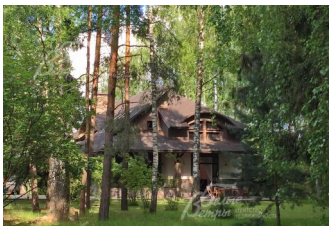
200 000 руб. / мес. *2 141 $ / мес. 2 009 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 20.04.24 $ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



Дом в аренду, Ватутинки ТИЗ Код: 350-004

Код: 350-004

Сдан до августа 2024 г.

Особенности объекта

Стильный, удобный дом 275 кв.м на лесном участке 34 соток, в статусном обжитом охраняемом поселке. Современная свежая отделка, эргономичная планировка. В доме второй свет, камин, просторная гостиная. Красивый ухоженный участок недалеко от реки.

Расположение

Ватутинки ТИЗ (Десна)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 275 м^2
Год постройки дома: 2000 (ремонт в 2017)
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; вольер для больших собак.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка и плитка, имитирующая кирпич
Кровля: мягкая (Katepal)
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные "под дерево", мансардные окна деревянные "VELUX")
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: тамбур 2 кв.м, холл 3 кв.м, прачечная 5 кв.м, с/у с душевой 6 кв.м, котельная 6 кв.м, жилая комната 18 кв.м, кухня-столовая 17 кв.м, 2-хсветная гостиная с камином 82 кв.м
2-ой этаж: холл 29 кв.м со вторым светом и балконом 1 кв.м, коридор 7 кв.м, спальня 19 кв.м с балконом 2 кв.м, спальня 15 кв.м с балконом 1 кв.м, спальня 13 кв.м, с/у 3 кв.м, ванная комната 12 кв.м
3-ий этаж: коридор 5 кв.м, комната 20 кв.м
Описание внутренней отделки: отделка выполнена в современном стиле, палитра - морские мотивы, светлые тона. Для отделки использованы стеклянные витражи, декоративная штукатурка. На полу - паркетная доска, в с/у - палубная доска из тика, плитка, мозаика
Инженерное обеспечение: газовый котел "Protherm", бойлер
Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован необходимой мебелью. Кухонный гарнитур, плита, духовка - все "Electrolux". Есть стиральная машина, телевизор

Дополнительные строения: - вольер для больших собак;
- гараж на 2 машины;
- навес на 2 машины
Дополнительная информация о доме: светильники, карнизы, тюль, люстры, картины. Лестница круговая (производство Франция), с основанием из железного каркаса, ступени отделаны деревом

Участок

Площадь участка, соток: 34
Тип участка: парковый
Благоустройство участка: очень уютный участок с ландшафтным дизайном. На участке газон и множество взрослых деревьев и кустарников (сосны, ели, березы, сирень, жасмин, и другие декоративные кустарники)
Дополнительная информация об участке: участок огорожен деревянным забором

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть
Охрана: есть (КПП на въезде в поселок)

Описание инфраструктуры

В поселке развитая инфраструктура, своя коммунальная служба (уборка территории, вывоз мусора), собственная резервная дизельная подстанция, есть детская площадка. Хорошее транспортное сообщение с Москвой. Освещение улиц.

Элементы положит. окружения

рядом лес и река

Агентство недвижимости «Белые Ветры»