

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.



### [Квартира, Дубровка ЖК Код: 108-503](#)

**Код: 108-503**

#### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км,  
всего: 6 км

Жилой комплекс «Дубровка ЖК»

**Адрес:** дом 1, секция 2, квартира 57

**Охрана**

#### Квартира

**Этаж/ Этажность:** 8/8

**Комнат:** 3

**Размеры комнат:** 24.10/20.92/17.68

**Площадь кухни:** 18.39

**Готовность:** под отделку

**Высота потолка:** 3

**Лоджии-балконы:** 1 (Есть выход на эксплуатируемую  
кровлю 77.8 кв.м, где можно устроить дополнительную  
зону отдыха, барбекю, сад на крыше и т.д.)

**Материал стен:** монолитный (с вентилируемым  
фасадом)

**Общая площадь:** 126.6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** газ заведен в  
квартиры, батареи установлены. Электричество  
разведено

#### Ипотека:

возможна (Сбербанк, ВТБ 24. Возможна рассрочка на 6  
месяцев)

#### Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На  
въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном,  
СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом.  
При въезде расположены три супермаркета один из  
них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка».  
Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк,  
аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели  
Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка,  
ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта,  
шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей  
жилого комплекса Дубровка работают: семейный  
центр и детский сад «Радость» со спортивными и  
творческими секциями. Частная школа Tower Bridge  
School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего  
развития, подготовка к школе, начальная школа и  
дополнительные занятия (творчество, живопись,  
иностранные языки и спортивные секции). Частная  
школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов,  
частная школа с начальными классами (1-4 класс)



Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, беловые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, десткие сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)