

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду. Советский писатель к/п Код: 169-004](#)

**Код: 169-004**

### Особенности объекта

Уютный меблированный дом 162 кв.м в аренду в известном стародачном месте, окруженным лесным массивом. На просторном участке со смешанным лесом есть отдельно стоящая баня, бар и зона для барбекю. Рядом протекает река Десна, расположен парк отдыха "Заречье" и инфраструктура поселка Ватутинки.

### Расположение

Советский писатель к/п (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 18 км

**Тип застройки:** стародачное место

### Дом

**Общая площадь строений:** 234 м<sup>2</sup> (в том числе: жилой дом 162 кв.м + баня 50 кв.м + бар 22 кв.м)

**Год постройки дома:** 2002

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

**Опции:** баня; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо 3 кв.м, прихожая 16 кв.м, холл 10 кв.м, гостиная 34 кв.м, кухня 15 кв.м, кабинет 12 кв.м, с/у с ванной 6 кв.м, бойлерная 3 кв.м, с/у 2 кв.м

**2-ой этаж:** холл 12 кв.м, спальня 13 кв.м, с/у с душевой 9 кв.м, две спальни 14 кв.м и 15 кв.м

**3-ий этаж:** чердак 25 кв.м

**Описание внутренней отделки:** в доме выполнен хороший ремонт из качественных материалов. В комнатах стены под покраску в светлых тонах, в с/у - плитка.

**Инженерное обеспечение:** установлены фильтры очистки воды. Естественная вентиляция. В бане водонагреватель "Термекс". Домофон "Falcon eye"

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован под ключ. Все спальни оборудованы шкафами и кроватями, гостиная укомплектована мягкой мебелью, зона столовой - столовой группой. Кухонный гарнитур. Варочная панель, духовой шкаф. Интерьер украшают декоративные картины ручной работы.

**Дополнительные строения:** - двухэтажная деревянная баня 50 кв.м: 1 этаж - комната отдыха, сауна, душевая кабина и с/у; 2 этаж - две меблированные комнаты;

- бар 22 кв.м - помещение построенное для застолий: остеклен, есть огромный стол, бар, диджейский пульт,

профессиональная светомузыка;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 23

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** на участке растут корабельные сосны и ели. Вымощены дорожки. Сделаны автоматические ворота и вымощена плиткой площадка для стоянки 3-х автомобилей

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, въезд по пропускам)

## Элементы положит. окружения

рядом лес, река Десна и парк "Заречье"