

29 500 000 руб. 522 944 \$ 427 102 €

Курс ЦБ РФ 24.01.18 \$ — 56.41 руб. € — 69.07 руб.



Дом, Идиллия КП

Код: 302-708

Особенности объекта

Продажа дома от собственника в поселке Идиллия. Самая выгодная цена в поселке. Высокое качество строительства, кирпичные стены в 1,5 кирпича (640мм)+ утеплитель минвата Rockwell 100мм+ облицовка -итого 750мм. Построен под надзором собственника. Очень красивая царственная архитектура в классическом стиле дома и всего поселка. Поселок построен и готов к заселению, активно обживается. Великолепный природный фактор, поселок расположен на склоне, с которого открываются необыкновенно живописные виды на окрестности. Поселок находится на излучине реки.

Расположение

Идиллия КП (Раево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 510 м² (Дом 439 кв.м + гараж 70.8 кв.м)

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич + утеплитель 100 мм минвата "Rockwell"

Облицовка стен: Стены и цоколь отделаны искусственным камнем под песчаник. Элементы декора из искусственного камня.

Кровля: мягкая

Окна: деревян.

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Тамбур, прихожая 5 кв.м, гардеробная, столовая-гостиная 59.5 кв.м, кухня 13 кв.м, библиотека-спальня 19 кв.м, тех.помещение, холл с лестницей 25 кв.м, санузел 11 кв.м, веранда 27 кв.м.

2-ой этаж: Холл 27 кв.м, спальня 16.8 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел 10 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел 8 кв.м, спальня 13.5 кв.м, постирочная 5 кв.м, кабинет 12.6 кв.м, лестница 15.5 кв.м.

3-ий этаж: Мансарда: свободная планировка 90 кв.м.

Описание внутренней отделки: Под черновую отделку

Дополнительные строения: Гараж 70.8 кв.м на 2 м/м, кладовая, котельная.

Дополнительная информация о доме: Фундамент свайный ростверк, фундаментные стены глубиной более 2х метров, перекрытия железобетонные



Участок

Площадь участка, соток: 20.5

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Вдоль забора и дома вырыты дренажные колодцы.

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в середине поселка огорожен декоративным забором высотой 1.7 м в едином стиле поселка по периметру всего участка, калитка и ворота кованые.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП, три уровня)

Описание инфраструктуры

Трехуровневая охрана с возможностью установки индивидуальных охранных систем в домах. Минимаркет, аптека, химчистка, салон красоты, фитнес-центр, ресторан, прогулочная парковая зона, променада на берегу реки. Элитный клуб Резиденция в г.Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом

