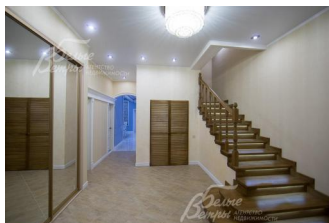


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.



[Таунхаус, Добрыня Код: 477-601](#)

Код: 477-601

Особенности объекта

Аукционная продажа! Стильный, полностью готовый к проживанию таунхаус 300 кв.м с дополнительным строением 30 кв.м на участке 4 сотки в охраняемом коттеджном поселке, рядом с сосновым лесом. В доме 4 просторные спальни, кинозал, гостиная, мастерская и терраса. Качественная отделка, дизайнерские интерьеры. В шаговой доступности СПА Лесная Сказка, поблизости городская инфраструктура г.Краснознаменск и Одинцово. Удобная транспортная доступность по нескольким шоссе.

Расположение

Добрыня (Жаворонки)

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 23 км, всего: 24 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 34 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: терраса; отдельностоящий хозблок 30 кв.м, беседка.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: для декора использованы: искусственный камень, тонированные деревянные балки

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: кухня, гостиная-столовая, мастерская, постирочная, кладовая, выход на отапливаемую террасу

2-ой этаж: гостевая спальня, кабинет, кинозал, санузел

3-ий этаж: хозяйственная спальня с санузлом, две детские спальни, санузел

Описание внутренней отделки: Стильная качественная отделка. Паркетная дубовая доска, немецкие натяжные потолки.

Инженерное обеспечение: котел газовый, бойлер, теплые полы, системы кондиционирования и видеонаблюдения.

Мебель, оборудование: итальянская мебель

Дополнительные строения: На участке построен хозяйственный домик, площадью 30 м²

Дополнительная информация о доме: высота потолков: 1 этаж 3.30; 2 этаж 3.10; 3 этаж 3.30

Участок

Площадь участка, соток: 4

Тип участка: с ландшафтным дизайном

Благоустройство участка: садовые дорожки, газон, по периметру высажены хвойные деревья и кустарники

Статус земли: ИЖС, для малоэтажного строительства

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный (скважина на поселок)

Канализация: централизованная (очистные сооружения на поселок)

Интернет: есть

Охрана: есть

Ипотека:

возможна

Элементы положит. окружения

в шаговой доступности выход в лес, удобная транспортная доступность по нескольким трассам.

Комментарий к цене

Внимание! Аукционная продажа! Стоимость 12 млн.р или лучшее предложение.