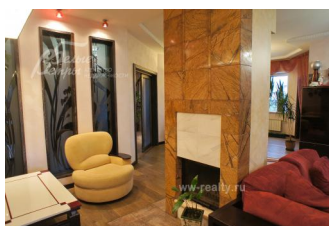


18 000 000 руб. 317 875 \$ 259 872 €

Курс ЦБ РФ 23.01.18 \$ — 56.63 руб. € — 69.27 руб.



Дом, Щапово

Код: 164-411

Особенности объекта

Кирпичный дом, построен по авторскому проекту, хорошая архитектура, стильная отделка, дорогие и качественные материалы и мебель. В доме: 3 спальни; СПА-зона с парной и комнатой отдыха; бильярдная (стол русского бильярда 10 футов); дровяной камин. Отдельно стоящий большой гараж, с квартирой персонала на 2-ом этаже. Центральные городские коммуникации. Участок с лесными и плодовыми деревьями и богатым ландшафтным дизайном. Вблизи городская инфра-ра пос. Щапово (школа, детский сад, магазины, банк, салоны красоты и др.). Рядом лесной массив (в 100м), каскад озёр.

Расположение

Щапово

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 35 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 390 м² (Дом 288 кв.м + гараж с квартирой для персонала 100 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; джакузи на улице с подогревом воды, бильярдная со столом 10 футов.

Материал стен: кирпич + утеплитель

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: мягкая

Окна: ст/пакеты ПВХ (электрические рольставни на окнах 1-го этажа)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Прихожая, холл 28 кв.м, кухня- гостиная - столовая 57 кв.м, СПА-зона 22 кв.м (комната отдыха 15 кв.м, сауна, с/узел с душем) с выходом на улицу к джакузи, с/узел, котельная 7 кв.м.

2-ой этаж: Холл 24 кв.м, главная спальня 23 кв.м со своими балконом и ванной комнатой 8 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 22 кв.м с лоджией, с/узел 7 кв.м.

3-ий этаж: Зона отдыха общей площадью 60 кв.м (установлен стол русского бильярда 10 футов)

Описание внутренней отделки: Стильная отделка современными материалами. Стены 1-го этажа отделаны декоративной штукатуркой, на 2-ом этаже спальни оклеены обоями. Полы покрыты итальянской плиткой с электрическим подогревом в зоне кухни, в гостиной и обеденной зоне массив доски, на 2м и 3м



этаже покрытие из пробки. Потолки гкл разноуровневые с различной подсветкой. Лестничный марш массив дуба. Двери массив дуба, на 2м этаже шпонированные. Все коммуникации разведены под ключ. Вся сантехника импортных брендов установлена. Большая ванна джакузи в санузле главной спальни.

Инженерное обеспечение: В доме установлены котел "Bosch" на 56 кВт и бойлер "Sankers" на 160 л. Система очистки воды - многоступенчатая. Вентиляция естественная.

Мебель, оборудование: Современная мебель, люстры и светильники (пр-ва Италия), спальные гарнитуры, кухонный гарнитур, русский бильярд (стол 10 футов).

Дополнительные строения: Гараж 100 кв.м с квартирой для персонала: прихожая 5 кв.м, комната 29 кв.м, кухня 10 кв.м, с/узел.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный монолитный. Перекрытия монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: лесной, с ландшафтным дизайном

Благоустройство участка: Участок с ландшафтным дизайном. Вымощена площадка из брусчатки для авто с разных улиц перед гаражом на 4-6 авто, организовано уличное освещение. Растут взрослые деревья: голубые ели 5 шт., туи 3 шт., ели 3 шт., можжевельник 3 шт., каштан декоративный, яблони 6 шт., березы 3 шт., сосна 1 шт.. Высажены множество разнообразных растений и деревьев, разные сорта роз, дендроны. Фонтан с системой циркуляции воды, сооружены альпийская горка, сухие ручьи из камней. Вокруг дома и по участку выполнен дренаж.

Статус земли: земли поселений для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен по границе поселка огорожен деревянным забором на кирпичных столбах на монолитном цоколе, с двух сторон установлены откатные ворота из металлопрофиля на пульте управления.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (городской)

Канализация: централизованная (городская)

Телефон: возможно подключение

Описание инфраструктуры

Школа, детский сад, магазины, рынок, Храм Успения Пресвятой Богородицы

