

6 000 000 руб. 106 028 \$ 86 462 €

Курс ЦБ РФ 22.01.18 \$ — 56.59 руб. € — 69.40 руб.



## Таунхаус, Европейская долина-2 к/п

Код: 331-701

### Особенности объекта

Дуплекс "под отделку", возможно спланировать 4 спальни, одна из которых на 1-ом этаже. Все центральные коммуникации по границе участка. Расположен в новом сформированном коттеджном поселке в едином стиле. Поселок граничит с лесом и расположен между Калужским и Варшавским шоссе.

### Расположение

Европейская долина-2 к/п (Шаганино)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 33 км  
**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 29 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 106 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2013  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.  
**Опции:** терраса.

**Материал стен:** кирпич  
**Облицовка стен:** термопанель  
**Кровля:** металлочерепица  
**Окна:** ст/пакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку  
**1-ый этаж:** Предлагаемая планировка: крыльцо 10 кв.м, прихожая, холл, гостиная-кухня 29 кв.м с выходом на террасу 13.5 кв.м, спальня 11 кв.м, с/у, лестница.  
**2-ой этаж:** Предлагаемая планировка: холл, спальня 11 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 11.6 кв.м, с/узел 7 кв.м.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент- железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия железобетонные монолитные.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 6  
**Тип участка:** без деревьев  
**Статус земли:** земли населенных пунктов для дачного строительства  
**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка.

### Коммуникации



**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (18 кВт)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

