

40 000 000 руб. 709 782 \$ 566 195 €

Курс ЦБ РФ 19.02.18 \$ — 56.36 руб. € — 70.65 руб.



Участок, Графские пруды КП

Код: 228-729

Особенности объекта

Прилесной участок в поселке класса De-Lux на Киевском шоссе под ИЖС. На участке возведено два капитальных фундамента под усадьбу премиального класса. Площадь основного дома 1200 кв.м с бассейном и отдельно стоящий гараж с квартирой для персонала. Постройки очень грамотно и продуманно размещены на участке по отношению к форме участка и сторон света, благодаря чему получилась приватная зона между постройками и лесом и благоприятная среда для ландшафтного дизайна. При покупке участка вам в подарок предоставляется подробный профессиональный проект дома с разбросовкой (ГПЗУ + разрешение на строительство, полный инженерный проект со всеми дублирующими системами, полный проект бассейна «от и до», геологическое и геодезическое исследование). Можно участок увеличить, сзади участка есть земля с протекающим ручьем.

Расположение

Графские пруды КП (Каменка)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км
Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 51
Тип участка: граничит с лесом
Благоустройство участка: дренаж по периметру фундамента и гаража
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: на участке два фундамента: цокольный этаж под дом площадью 1200 кв.м с бассейном 14x4 м и для дома охраны с гаражом площадью 240 кв.м. Участок по всему периметру огорожен.

Коммуникации

Газ: нет (магистральный)
Э/э: есть (30 кВт)
Водопровод: центральный (на поселок свой ВЗУ- 2 скважины и 2 резервуара)
Канализация: централизованная (очистные на поселок)

Описание инфраструктуры



Агентство недвижимости Белые Ветры

Загородная недвижимость на Калужском и Киевском шоссе (в Новой Москве), БелыеВетры.рф
тел.: +7 (495) 925-88-44, офис: Москва, дер.Сосенки, дом 126 (Калужское шоссе, 7 км от МКАД)

В поселке есть ландшафтный парк с малыми архитектурными формами. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги), детская и спортивная площадки, прогулочные зоны с беседками.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

