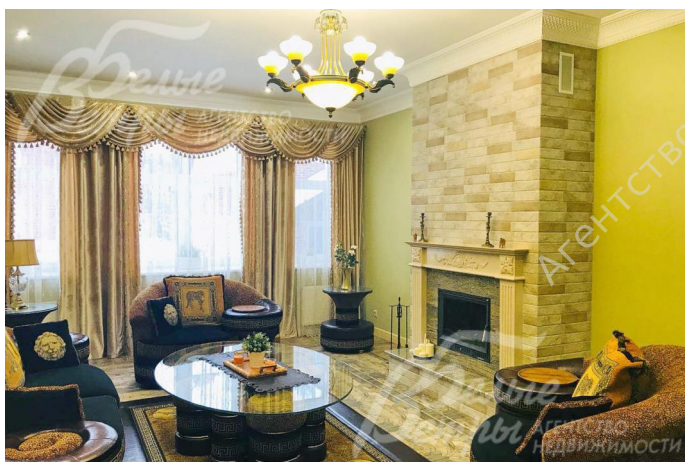


300 000 руб. / мес. 3 777 \$ / мес. 3 199 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.



Дом в аренду. Президент к/п Код: 166-022

Код: 166-022

Сдан до декабря 2025 г.

Особенности объекта

Солидный дом в аренду 480 кв.м в охраняемом КП Президент. Шикарная мебель, качественная техника, функциональная планировка и множество различных опций. Прилесной участок 30 соток с ландшафтом. Элитное окружение, удобное местоположение.

Расположение

Президент к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 480 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Кровля: мягкая ("Tegola")

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

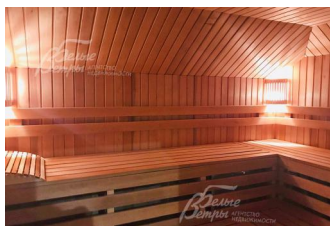
1-ый этаж: прихожая 15 кв.м, кабинет 12 кв.м, спальня 22 кв.м с с/у с душевой 7 кв.м, гостиная с камином 35 кв.м, кухня-столовая 31 кв.м, котельная 15 кв.м, терраса, гостевой с/у 3 кв.м

2-ой этаж: холл 12 кв.м, спальня 41 кв.м с с/у 8 кв.м и гардеробной 6 кв.м, спальня 35 кв.м с с/у 13 кв.м и гардеробной 7 кв.м, спальня 27 кв.м с с/у 7 кв.м и гардеробной 6 кв.м

3-ий этаж: общая площадь - 155 кв.м: комната свободного назначения, гладильная, постирочная, сауна, хамам, с/у с душем

Описание внутренней отделки: дом полностью отделан в классическом стиле с использованием дорогих качественных материалов. Пол - плитка с подогревом. Стены - окрашены, в с/у - плитка. Потолки с подсветкой, лепниной, розетками. Хамам облицован мозаикой. Камин облицован мрамором. Лестница с коваными перилами, ступени - керамогранит
Инженерное обеспечение: система очистки воды. Газовый котел "BAHI". Бойлер "Wester" на 1000 л. Есть эфирная антенна и wi-fi роутер

Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован качественной мебелью. В прихожей вместительный шкаф, плетеная группа для отдыха. В гостиной и в мансарде дорогие кожаные мягкие гарнитуры, журнальные столики. Столовый гарнитур



из массива, кушетка в столовой зоне. В спальнях солидные гарнитуры - кровать+тумбочки+комод, есть платяные шкафы, банкетки. Установлен дорогой кухонный гарнитур из массива. Встроенная техника: варочная панель "Siemens", посудомоечная машина и микроволновая печь "Bosh", духовой шкаф, вытяжка, холодильник. ТВ в спальне. Стиральная машина "LG". В мансарде установлен спортивный тренажер. Дом укомплектован шторами, люстрами, коврами и другими аксессуарами в полном объеме.

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: с ландшафтом

Благоустройство участка: ухоженный газон, альпийская горка перед домом. Растут туи, все дорожки вымощены плиткой

Дополнительная информация об участке: участок огорожен кирпичным забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "Самолет Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятерочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном № 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.