



## Коттеджный поселок, Праймвиль к/п

### Расположение

Праймвиль к/п (Пенино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км,  
всего: 14 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

### Особенности объекта

Обладатель премии «Лучший коттеджный поселок года Подмосковья - 2007». Расположен между Калужским и Киевским шоссе в пределах премиум-зоны по удаленности от МКАД. Поселок выстроен в едином, викторианском (английском) стиле. Только лучшие строительные материалы и инженерные системы. Роскошные планировки домов. Поселок граничит и имеет собственный выход в лес. Площади участков трех типов: 15, 20 и 25-28 соток, дома шести типов проектов 350 до 650 кв.м.

### В жилом комплексе

**Коттеджей: 56**

### Описание

О коттеджном поселке Праймвиль можно говорить только в превосходной степени. Безусловно это один из лучших к/п на юго-западном направлении Подмосковья.

Поселок расположен в одном из самых престижных мест между Калужским и Киевским шоссе и одинаково удобен от каждого из них. Вместе с тем, поселок расположен достаточно близко от Москвы, чтобы ежедневно ездить на работу, и в тоже время находится в живописном и тихом месте.

В поселке 56 домов, это достаточно немного, чтобы сохранялась камерность и не мало, чтобы на жильцов бремя платежей по содержанию поселка не было чрезмерным, и чтобы присутствовала достаточная социальная среда для общения.

Поселок построен в едином стиле, в т.ч. въездная группа и административное здание. Дома выстроены в викторианском стиле и замечательно красивы, от поселка веет духом старой Европы. Поселок обеспечен всеми центральными коммуникациями. Поселок полностью отстроен и активно обживается, территория облагорожена и обустроена: широкие асфальтированные дороги, пешеходные тротуары из брусчатки, уличное освещение, единые прозрачные заборы, прогулочные зоны и зоны отдыха.

При строительстве использованы лучшие материалы,



фундаменты домов и перекрытия выполнены в монолитном железобетоне, стены из кирпича, облицованы дома немецким клинкерным искусственно состаренным кирпичом. Кровля – натуральная керамическая черепица, окна – двухкамерные деревянные стеклопакеты, в наружных стенах использован эффективный утеплитель толщиной 130 мм.

В поселке реализовано 6 авторских проектов домов общей площадью от 350 до 650 кв.м. Дома замечательно спланированы и способны удовлетворить разные вкусы потребителей. Есть проекты 2-х уровневые без цоколя, и есть проекты с цоколем. Есть проекты с примыкающим к дому гаражом на 2 автомобиля, а есть проекты без гаража для тех, кто предпочитает построить гараж отдельно от дома. Во всех проектах домов есть в тоже время и общие достоинства: в каждом доме предусмотрена просторная прихожая; большой площади и интересной формы общая зона (кухня, примыкающая к ней столовая и рядом гостиная); из столовой обязательно есть выход на большую веранду. Также на 1-м этаже: обязательно есть жилая комната, которая может использоваться как кабинет или спальня и в домах без цоколя есть постирочная. В домах с цоколем: на цокольном этаже предусмотрено кроме хозяйственных и кладовых помещений также зона сауны с комнатой отдыха и комнатой под СПА. На 2-м этаже во всех проектах домов предусмотрены 3, а в домах большой площади 4 просторных спальни, для каждой из спален предусмотрены собственные с/узел и гардеробная, а также как правило, большая балкон-веранда.

Высота этажей: 1-го этажа всех домов - 3м 40см, 2-го этажа - 3м 20см.

**Инфраструктура:** Административное здание (ресторан-кафе, минимаркет, аптека, банкомат). В нескольких км пос.Валуево, где есть дом отдыха, рестораны, магазины.

Поселок принял окончательный вид в 2009г. и с этого времени покупатели, производящие ремонт могут заселяться и счастливо жить в поселке Праймвиль.



## Предлагаем недвижимость в поселке «Праймвиль»



[Дом, 542 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 189-705

**пл. участка:** 20 сот  
под отделку

43 800 000 руб.



[Дом, 425 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 189-709

**пл. участка:** 20 сот  
под отделку

52 000 000 руб.



[Дом, 720 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 189-704

**пл. участка:** 20 сот  
меблирован

114 728 873 руб.

