

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

## [Таунхаус в аренду. Дубровка ЖК Код: 108-008](#)

**Код: 108-008**

### Особенности объекта

Меблированный таунхаус с камином в современном строгоохраняемом поселке с развитой инфраструктурой. Добротная отделка в классическом стиле.

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 290 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** камин; Навес для машин.

**Материал стен:** газобетон

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Прихожая 10 кв.м, холл 12 кв.м, с/у, кухня-столовая-гостиная 60 кв.м

**2-ой этаж:** Две спальни по 20 кв.м, гардеробная 12 кв.м, с/у 14 кв.м, постирочная 9 кв.м

**3-ий этаж:** Жилая комната 20 кв.м, с/у, зал с камином

**Описание внутренней отделки:** Стены — декоративная штукатурка и обои, полы — в основном плитка с подогревом, установлен мраморный лестничный марш, установлена сантехника.

**Инженерное обеспечение:** Установлен газовый котел, система очистки воды, сделано кондиционирование, сигнализация

### Участок

**Площадь участка, соток:** 2.86

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** газон

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (Опτικο-волокно, цифровое ТВ)

**Охрана:** есть (КПП на въезде)

### Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, белые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, дачные сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

### Элементы позитив. окружения

Единый архитектурный стиль поселка, речка с прудами, близость к Москве