Коттеджный поселок, Гайд Парк к/п Код: 330

Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

Особенности объекта

Уникальный коттеджный поселок бизнес-класса в едином английском архитектурном стиле. Поселок полностью обжитой и благоустроен. Дома от 200 до 400 кв.м на участках от 10 до 20 сотках. Широкие дороги, центральные коммуникации, кованое прозрачное ограждение фасадов участков в едином стиле, КПП и строгая охрана. На территории поселка шикарные детская и спортивная площадки, прогулочная зона в сосновом лесу. Благоустроенный прудик с пляжной зоной. Родник с питьевой водой. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до метро. Непосредственно рядом с поселком супермаркет и парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года», а в 12 минутах пешком - известная частная школа "Ника". Городская инфраструктура в 15 минутах на машине в г. Троицк и пос.Красная Пахра. Невысокие коммунальные платежи.

В жилом комплексе

Коттеджей: 250, от 200 до 500 м^2

Инфраструктура внутренняя: Обжитой коттеджный поселок с КПП и строгой охраной. На территории поселка широкие (6 метров), отделанные брусчаткой дороги с освещением. Все центральные коммуникации проложены под землей. Шикарная детская площадка, рядом прогулочная лесная зона в сосновом лесу. Спортивные площадки для футбола, волейбола, столы для пинг-понга, батуты. Благоустроенный пруд с пляжной зоной. Родник с питьевой водой.

Инфраструктура внешняя: Непосредственно рядом с поселком находятся супермаркет, парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. В 2 минутах на машине или 12 минутах пешком расположены известная частная средняя школа "Ника". Городская инфраструктура в в г. Троицк (15 минут на авто) и в пос.Красная Пахра (5 минут на авто). Санаторий Красная Пахра с бассейном, оздоровительными процедурами в 5 минутах на

машине.

Описание

Коттеджный посёлок Hyde Park (Гайд Парк) спроектирован в стиле английской классики. Поселок полностью застроен и обжит, отвечает всем современным требованиям: все коммуникации магистральные (в том числе телекоммуникационные), проложены под землей, единый архитектурный стиль, красивые и функциональные проекты домов, красивая въездная группа, профессиональная служба охраны. По фасаду «прозрачные» кованные заборы на отделанных камнем фундаменте и столбах в едином стиле, между участками — сплошной забор, высажены деревья. Мощенные брусчаткой широкие дороги (6 метров ширина), уличное освещение, детские и спортивные площадки (футбольное и волейбольное поле, столы для тенниса, батуты и др.). Своя пляжная зона у прудика, где можно купаться. Благоустроенный родник на территории поселка с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Своя прогулочная зона в сосновой лесу.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Предлагаем недвижимость в поселке «Гайд»

Дом, 310 м^2
Код: 330-239
пл. участка: 9 сот
меблирован
49 900 000 руб.

Дом, 240 м^2
Код: 330-241
пл. участка: 8.7 сот
меблирован
58 500 000 руб.

Дом, 453 м^2
Код: 330-240
пл. участка: 15.3 сот
меблирован
88 000 000 руб.

Дом, 781 м^2
Код: 330-242
пл. участка: 32 сот
меблирован
250 000 000 руб.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»