



## [Коттеджный поселок, Плёсково КП Код: 732](#)

### Расположение

Плёсково КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км,  
всего: 40 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 57 км

### Особенности объекта

Камерный, всего на 25 домов в стиле фахверк, коттеджный поселок в уникальном месте, окруженном лесом и рекой. Дома построены в едином архитектурном стиле с панорамным остеклением фасадов, просторными террасами, продуманной планировкой, вторым светом. В каждом доме 3 спальни, 3 санузла, кухня-гостиная со вторым светом и выходом на террасу и участок. Действуют все коммуникации, включая газ. Охрана. В 10 минутах на машине поселок Шишкин Лес с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты, рестораны и др., а также клуб Лачи с ресторанами, СПА комплексом, теннисным кортом и спортивно-досуговый парк Красная Пахра. В продаже дома под ключ, под отделку и чистовую отделку. Доступна льготная, семейная и ИТ ипотека

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 25

**Инфраструктура внутренняя:** Коттеджный поселок огорожен по периметру. На въезде действует контрольно-пропускной пункт с охраной, шлагбаумом (ворота открываются с телефона). Установлены камеры видеонаблюдения. На территории поселка широкие (6 метров) асфальтированные дороги, освещаются в темное время суток. Есть пешеходные дорожки. По границе поселка протекает река Пахра на берегу которой запланировано благоустройство пляжной и прогулочной зоны.

**Инфраструктура внешняя:** В 10 минутах пешком от поселка находится Православная общеобразовательная школа-пансион Плёсково, и Сергиевский Храм. А в 5 минутах езды от коттеджного посёлка "Плёсково" расположена местная достопримечательность - единственный в мире храм-корабль. В 8 км городская инфраструктура поселка «Шишкин лес»: школа, детский сад, поликлиника и больница, несколько супермаркетов, в том числе Вкусвилл, отделение «Сбербанка». В 10 минутах езды на машине находится усадьба «Михайловское» - знаменитая старинная усадьба Шереметьевых, а также загородный клуб «Лачи» с ресторанами, барами, банями и SPA-комплексом, а также теннисными

кортами и разнообразными развлечениями для детей. В 15 минутах езды на машине расположен спортивно-досуговый парк «Красная Пахра», в котором оборудованы площадки для занятий баскетболом, волейболом, большим и настольным теннисом, небольшое футбольное поле, а также детские площадки и беседки с мангалами.

## Описание

Коттеджный поселок Плёсково - современный камерный поселок, расположенный в 30 км по Калужскому или Киевскому шоссе, вблизи поселка с городской инфраструктурой Шишкин лес. Все дома построены в едином стиле по технологии Фахверк. Большая площадь остекления, комфортные планировки, современные инженерные системы и природный фактор – это то, что востребовано сегодняшними покупателями. Тщательно продуманная посадка домов в уникальный природный ландшафт, террасы, рядом река и лес создают неповторимый уют, гармонию и чувство единения с окружающей природой.

Проектировал дома - Евгений Фиохин - один из самых известных проектировщиков каркасных домов и самый известный в России специалист по домам в стиле фахверк.

Коттеджи представлены площадью 149 и 187 кв.м на участках 9-11 соток (есть возможность увеличить площадь участка). Дома выполнены в два этажа. Стадия готовности домов: с мебелью, под ключ, под чистовую отделку и под отделку. Стадия готовности "под чистовую отделку" или ее еще называют "отделка white box" включает в себя: выполнена гидроизоляция пола и смонтирован водяной теплый пол, выровнены полы, выполнена стяжка, подключены все инженерные коммуникации (электричество, освещение, интернет, водопровод, канализация, отопление и кондиционирование), выполнена обвязка газового котла, возведены внутренние перегородки, выполнена шумоизоляция перегородок и перекрытия, стены выровнены и полностью подготовлены для финишной отделки (покраска или поклейка обоев). Отделка "под ключ" включает в себя: монтаж чистового напольного покрытия, чистовую отделку стен и покраску балок, отделку санузлов и установку сантехники (смеситель, раковина, ванна, подвесные унитазы и полотенцесушители), установлена входная дверь и межкомнатные двери, монтаж выключателей, розеток и светильников, установку кондиционеров, монтаж натяжных потолков, установку лестницы, элементов декора, кухонного гарнитура и сборку мебели. Такая отделка подразумевает ваше участие в выборе отделочных материалов, а вся остальная работа остается за застройщиком.

Материал стен: каркас из клееного бруса с самым эффективным утеплителем PIR плита. Кровля металлическая, фальцевая Гранд Лайн 0,5 мм + гидроизоляция + утепление + металлические водостоки Grandline. Панорамные окна в пол двухкамерные (KBE Master- пр-ва Германия) с энергоэффективным напылением на стеклах с внутренней стороны дома. Все окна имеют двухстороннюю ламинацию в цвет "антрацитово-серый", а также высококачественную немецкую фурнитуру Roto, формула 8-16-6-16-8 с аргоновым наполнением.

Плесково ждет семьи, которые разделяют ценности эстетики окружающей природы и культуры добрососедства.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Плёсково»



[Дом, 149 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 732-701  
**пл. участка:** 9 сот  
под отделку  
20 000 000 руб.



[Дом, 187 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 732-702  
**пл. участка:** 9 сот  
под отделку  
22 000 000 руб.



[Дом, 149 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 732-703  
**пл. участка:** 9 сот  
меблирован  
30 500 000 руб.