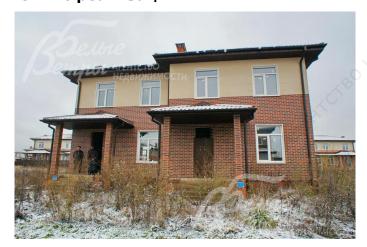


# Снят с реализации









Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

# Таунхаус, Европейская долина-2 к/п Код: 331-701

Код: 331-701

#### Особенности объекта

Дуплекс "под отделку", возможно спланировать 4 спальни, одна из которых на 1-ом этаже. Все центральные коммуникации по границе участка. Расположен в новом сформированном коттеджном поселке в едином стиле. Поселок граничит с лесом и расположен между Калужским и Варшавским шоссе.

#### Расположение

Европейская долина-2 к/п (Шаганино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,

всего: 33 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,

всего: 29 км

Тип застройки: формирующийся к/п

# Дом

Общая площадь строений:  $106 \text{ м}^2$ 

Год постройки дома: 2013 Количество уровней: 2

Спален: 4. С/узлов: 2. Комнат всего: 5.

Опции: терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: термопанель Кровля: металлочерепица Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

**1-ый этаж:** Предлагаемая планировка: крыльцо 10 кв.м, прихожая, холл, гостиная-кухня 29 кв.м с выходом на террасу 13.5 кв.м, спальня 11 кв.м, с/у, лестница.

**2-ой этаж:** Предлагаемая планировка: холл, спальня 11 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 11.6 кв.м, с/узел 7

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия железобетонные монолитные.

### **У**часток

Площадь участка, соток: 6 Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного

строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка.

#### Коммуникации



**Газ:** есть (по границе) **Э/э:** есть (18 кВт)

**Водопровод:** центральный (по границе) **Канализация:** централизованная (по границе)

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

## Описание инфраструктуры

При въезде в поселок футбольное/волейбольное поле, зимой каток, детская игровая площадка. В 200 метрах от поселка - магазин Пятерочка. В ближайшей доступности (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа "Ника", детский сад, поликлиника, насыщенная инфраструктура поселка Красная Пахра. Для прогулок - Усадьба Дубровицы. В 200 м от КПП остановка автобусов с маршрутами до Подольска, с.Красное, Троицка, метро Ольховая и метро Теплый стан