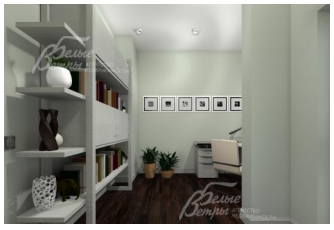
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Таунхаус, Лесная Сказка ЖК Код: 572-706

Код: 572-706

Особенности объекта

Таунхаус 151 кв.м в новом современном охраняемом ЖК в едином стиле. Большие французские окна, 3 полноценных этажа, можно организовать 4 спальни. В подарок дизайн-проект в стиле "функционализм". Охрана, дополнительная парковка на 100 авто. Введен в эксплуатацию. Будет построен собственный детский сад и начальная школа. ЖК граничит с лесом, церковь, остановка общественного транспорта. Возможна ипотека. Обмен вашей квартиры на таунхаус.

Расположение

Лесная Сказка ЖК (Троицк)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 151 м^2
Год постройки дома: 2017
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.
Опции: парковка на 1 м/м, балконы.
Материал стен: монолитный каркас, газобетонные блоки, утеплитель
Облицовка стен: штукатурка
Окна: стеклопакеты ПВХ (Окна панорамные, от пола до потолка, с двухкамерным стеклопакетом)
Стадия готовности: под отделку (строится в соответствии с ФЗ 2014)
1-ый этаж: помещение свободной планировки 60 кв.м. Пример планировки: крыльцо, прихожая, котельная, с/у, лестничный холл, гостиная, кухня
2-ой этаж: помещение свободной планировки 48.8 кв.м. Пример планировки: холл с библиотекой, с/у, спальня с гардеробной и балконом, кабинет с выходом на балкон
3-ий этаж: помещение свободной планировки 48.9 кв.м. Пример планировки: холл с библиотекой, с/у, спальня с с/у, спальня с выходом на балкон
Описание внутренней отделки: секция сдается "под отделку", все этажи со свободной планировкой. Установлена утепленная металлическая входная дверь
Инженерное обеспечение: установлен двухконтурный газовый котел Ferolli (Италия) + радиатор. Коммуникации заведены в дом (на 1 этаж, в котельную)
Дополнительная информация о доме: Высота потолков: в подвальном этаже 2 м, на 1-ом этаже 3.2 метра, на 2-м и 3-м этажах 3 метра. Конструктив здания предусматривает возможность объединения нескольких секций в одну (соседние).

Участок

Площадь участка, соток: 1 (право пользования участком возле секции)
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: около секции организовано парковочное место
Статус земли: Земли населенных пунктов, МЖС (малоэтажное жилищное строительство)

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт на секцию)
Водопровод: центральный (собственный водозаборный узел в поселке)
Канализация: централизованная (очистные сооружения г. Троицк)
Телефон: возможно подключение (подведен оптоволоконный кабель)
Интернет: возможно подключение (подведен оптоволоконный кабель)
Охрана: есть (КПП на въезде в поселок, пропускная система, видеонаблюдение)

Ипотека:

объект аккредитован (в Сбербанке)

Описание инфраструктуры

Детский сад и начальная школа 1-4 классы. Административно-торговый центр, в составе которого помимо служб эксплуатации универсальный магазин, аптека, отделение сбербанка и фельдшерский пункт. В 2 км г.Троицк

Агентство недвижимости «Белые Ветры»