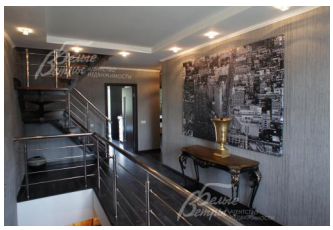
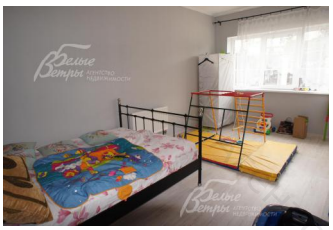
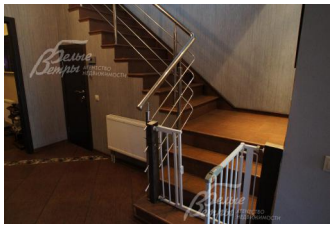
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.







Таунхаус, Ново-Спасское к/п Код: 118-631

Код: 118-631

Особенности объекта

Секция дуплекса, площадь 280 кв.м, с мебелью, на участке 7.5 соток в обжитом охраняемом коттеджном поселке. Одна из 4 спален расположена на 1 этаже, из гостиной есть выход в сад. На ухоженом участке уютная беседка с барбекю и летней плетеной мебелью. До прудов и леса 200 метров. В поселке культурно -оздоровительный центр, магазин, детская и спортивные площадки. Рядом город-наукоград Троицк.

Расположение

Ново-Спасское к/п (Поповка)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 27 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 280 м^2
Год постройки дома: 2007
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка, искусственный камень
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (срасскладкой)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 2.2 кв.м, кухня - столовая - гостиная с выходом на участок, санузел, спальня, котельная..
2-ой этаж: холл, спальня 18 кв.м, спальня 11 кв.м с лоджией, спальня16 кв.м; санузел 4 кв.м с душем
3-ий этаж: кинозал 45 кв.м, с/у, гардероб 5 кв.м, с/у 12.5 кв.м с угловой ванной
Описание внутренней отделки: качественная отделка. Для отделки стен использована покраска, обои. На полах плитка с подогревом. Лестничный марш деревянный. Дровяной камин с отделкой гибким камнем.
Инженерное обеспечение: собственная котельная, дизельный котел котел ACV на 50 кВт (работает на газе и на дизельном топливе). бойлер ACV - 160 литров. Радиаторы стальные (панельные), э/э розетки Legrand. Установлена импортная сантехника.
Мебель, оборудование: полностью меблирован
Дополнительные строения: Беседка с печкой для барбекю

Участок

Площадь участка, соток: 7.5
Тип участка: парковый
Благоустройство участка: дренаж, высажен газон, несколько взрослых лесных деревьев, яблони, живая изгородь из винограда и туи
Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (газгольдер+ подключение к магистральному газу (входит в стоимость))
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (высокоскоростной)
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке спортивная площадка, прогулочные пешеходные зоны, детский игровой городок. В г.Троицке : фитнес-центр бизнес-класса с бассейном и теннисными кортами "Резиденция", рестораны, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы

Элементы положит. окружения

рядом пруды (в 200 м) и лес

Агентство недвижимости «Белые Ветры»