

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

### [Таунхаус, Праймвиль к/п Код: 189-706](#)

**Код: 189-706**

#### Особенности объекта

Кирпичный трехуровневый торцевой таунхаус с гаражом на 1 м/м **под ключ с мебелью**, в элитном [коттеджном поселке Праймвиль](#). Поселок в едином стиле, с широкими дорогами и тротуарами, с детской и спортивной площадкой. Для строительства и отделки использованы лучшие строительные материалы и инженерные системы. Профессиональная охрана и видеонаблюдение. Поселок расположен рядом с лесом, имеет удобный выезд на два шоссе - Киевское и Калужское.

#### Расположение

Праймвиль к/п (Пенино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 208 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** Клинкерный кирпич (Германия)

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** каминный зал, кухня-столовая с выходом на земельный участок, холл, спальная комната, ванная комната, крытая веранда и терраса, помещения технического и бытового назначения

**2-ой этаж:** спальная комната владельцев с ванной комнатой, холл, две спальные комнаты, ванная комната, зимний сад, "французский" балкон

**Описание внутренней отделки:** Современная стильная отделка, интерьер выдержан в светлых тонах, использованы качественные материалы

**Инженерное обеспечение:** Система водоснабжения и отопления Viessmann

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован новой мебелью и техникой

**Дополнительные строения:** гараж

**Дополнительная информация о доме:** торцевая секция, граничит с детской площадкой, высота потолков 3м

#### Участок



**Площадь участка, соток:** 4

**Тип участка:** с молодыми деревьями

**Благоустройство участка:** На земельном участке выполнены ландшафтные работы, сделаны прогулочные дорожки, построен гараж

**Статус земли:** Земли населенных пунктов

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (выделенная линия (оптиковолоконный кабель), спутниковое TV)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Рядом находится единственная в России международная школа-кампус «Летово» - школа будущего, где предлагается билингвальное обучение детей и возможность получить диплом международного образца. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, многочисленные рестораны, салоны красоты, фитнес центр с бассейном, автомойка. В 10 минутах езды - г.Троицк со своей богатой Городской инфраструктурой со школами, гимназиями, детскими садами и т.д. В 10 км - горнолыжный клуб "Красная Пахра". Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

## Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесом