Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

[Таунхаус, Рависсант КП Код: 327-225]

Код: 327-225

Особенности объекта

Кирпичный таунхаус под отделку в застроенном коттеджном поселке с подключенными центральными коммуникациями. Собственный большой пруд и лесная зона отдыха, охраняемый поселок.

Расположение

Рависсант КП (Пучково)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 137.6 м^2
Год постройки дома: 2012
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.
Материал стен: керамический крупноформатный поризованный кирпич
Облицовка стен: облицовочный кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: тамбур 3.3 кв.м, котельная 2.5 кв.м, кухня-столовая/гостиная 40 кв.м, с/узел
2-ой этаж: общая площадь этажа 44.8 кв.м: холл, две спальни, санузел
3-ий этаж: общая площадь этажа 44.7 кв.м: помещение свободного назначения
Описание внутренней отделки: сделана черновая стяжка пола, временная деревянная лестница
Инженерное обеспечение: установлен газовый котел (входит в стоимость), счетчики газа и электричества, вентиляция естественная
Дополнительная информация о доме: Таунхаус в классическом стиле, фундамент ленточный на плите, перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков 3.20 м

Участок

Площадь участка, соток: 1
Тип участка: полевой, без деревьев
Статус земли: земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства
Дополнительная информация об участке: прямоугольный участок в центре поселка, перед секцией парковочное место на 1 а/м

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (8 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение (оптоволокно, подключение за доп.плату)
Интернет: возможно подключение (оптоволокно, подключение за доп.плату)
Охрана: есть (строгий пропускной режим, военизированная охрана)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер.Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г.Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесом, где для жителей поселка будет организована охраняемая прогулочная зона. В самом поселке расположен пруд, на территории которого планируется благоустроенная зона отдыха с пляжем, зимой-каток.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»