

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.



### [Таунхаус, Рависсант КП Код: 327-937](#)

**Код: 327-937**

#### Особенности объекта

Торцевой таунхаус 180 кв.м в ЖК Рависсант. Под отделку, с внутренними перегородками, с бетонной лестницей. Вода, газ, электричество заведены в дом, котел работает, отопление, канализация, водоснабжение разведены по дому. Выгодное расположение в поселке, вторая линия от леса, в этой части таунхаусы расположены далеко друг от друга, напротив зона отдыха с лавочками, рядом в поселке озеро.

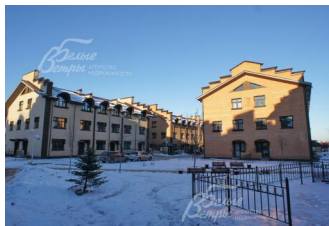
#### Расположение

Рависсант КП (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** сформированный к/п



#### Дом

**Общая площадь строений:** 180 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 5.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** Прихожая, котельная, санузел, кухня-гостиная 39 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл, спальня 8 кв.м, спальня 18.5 кв.м, кабинет 7.7 кв.м, санузел.

**3-ий этаж:** Холл 7 кв.м, санузел 10 кв.м, главная спальня 32 кв.м. Мансарда: жилая 20 кв.м, гостевая 10 кв.м, санузел + постирочная 8 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Черновая отделка.

На полу стяжка. Бетонная лестница. Отопление, канализация, водоснабжение разведены по дому. Электричество заведено в дом.

**Инженерное обеспечение:** Котел двухконтурный.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-плавающая плита, перекрытия железобетонные монолитные.



#### Участок

**Площадь участка, соток:** 1.5

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** МЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (5 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер.Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г.Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.