

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

[Таунхаус, Рависсант Каменка КП Код: 450-705](#)

Код: 450-705

Особенности объекта

Большой торцевой таунхаус с арочными окнами, лучшими видами в стремительно развивающемся поселке с собственной богатой инфраструктурой.

Расположение

Рависсант Каменка КП

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 167 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный уирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (с имитацией "под темное дерево", 3й этаж дополнительно освещен 2-я мансардными окнами "VELUX" высотой 1.80 и шириной 2.40 и арочным окном в торцевой части здания)

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: помещение со свободной планировкой (40 кв.м)

1-ый этаж: свободная планировка (коридор, бойлерная, с/у, гостиная, кухня- столовая с выходом на участок)

2-ой этаж: свободная планировка (лестничные холл, с/у, 2 спальни)

3-ий этаж: свободная планировка (лестничные холл, с/у, 2 спальни). Есть возможность переоборудования на 3м этаже- мини комнаты площадью 20-30 кв.м.

Высота потолков на 3м этаже 6.5 м в коньке

Описание внутренней отделки: под отделку

Инженерное обеспечение: ВСЕ коммуникации заведены в квартиру на 1 этаж. Газовый котел установлен и подключен в системе газоснабжения. На 1м этаже установлены 2 батареи отопления.

Участок

Площадь участка, соток: 1

Тип участка: без деревьев

Статус земли: МЖС (под малоэтажное жилищное строительство)

Дополнительная информация об участке: оборудовано парковочное место

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Ипотека:

объект аккредитован (СберБанк)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура г.Троицка, п.Птичное. В поселке запланированы: торговый центр, детский семейный клуб, игровой комплекс для детей, унифицированная спортивная площадка, эксплуатационная служба, парковка, место выгула собак, тротуары, пешеходные дорожки и др.