

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

[Таунхаус, Рависсант Каменка КП Код: 450-706](#)

Код: 450-706

Особенности объекта

Таунхаус (не угловой) с арочными окнами и лучшими видами в мультиформатном поселке с богатой инфраструктурой: торговый центр, детский семейный центр, спортивные и детские площадки, прогулочные зоны, велосипедные и пешеходные дорожки около природного озера, дополнительными парковочными площадками и специальной территорией для выгула собак.

Расположение

Рависсант Каменка КП

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 33 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 134 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: внешние фасады отделаны облицовочным кирпичом (пластического формования "Терка", серия "Пуканас")

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (3й этаж дополнительно освещен 2я мансардными окнами "VELUX" высотой 1.80 и шириной 2.40)

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: помещение со свободной планировкой

1-ый этаж: свободная планировка (коридор, бойлерная, с/у, гостиная, кухня- столовая с выходом на участок)

2-ой этаж: свободная планировка (лестничные холл, с/у, 2 спальни)

3-ий этаж: свободная планировка, (лестничные холл, с/у, 2 спальни), есть возможность переоборудования на 3м этаже- мансардные мини комнаты площадью 20-30 кв.м. Высота потолков на 3м этаже 6.5 м в коньке

Описание внутренней отделки: под черновую отделку

Инженерное обеспечение: ВСЕ коммуникации заведены в квартиру на 1 этаж. Газовый котел установлен и подключен в системе газоснабжения. На -1м этаже установлены 2 батареи отопления.

Участок

Площадь участка, соток: 1

Благоустройство участка: оборудовано парковочное место

Статус земли: МЖС (под малоэтажное жилищное строительство)

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (КПП, въездная группа)

Ипотека:

объект аккредитован (Сбербанк)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура г.Троицка, п.Птичное. В поселке запланированы: торговый центр, детский семейный клуб, игровой комплекс для детей, унифицированная спортивная площадка, эксплуатационная служба, парковка, место выгула собак, тротуары, пешеходные дорожки и др.