

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

[Таунхаус, Рависсант Каменка КП Код: 450-707](#)

Код: 450-707

Особенности объекта

Уникальное предложение! Торцевая секция в таунхаусе с улучшенной планировкой, с арочными панорамными окнами в КП Рависан (Каменка). Богатая инфраструктура в поселке, чистейшая природа, удобное местоположение.

Расположение

Рависсант Каменка КП

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 167.12 м²

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (3-й этаж дополнительно освещен 2-я мансардными окнами "VELUX" высотой 1.80 и шириной 2.40 и окном в торцевой части здания)

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: помещение со свободной планировкой

1-ый этаж: свободная планировка (коридор, бойлерная, с/у, гостиная, кухня- столовая с выходом на участок)

2-ой этаж: свободная планировка (лестничные холл, с/у, 2 спальни)

3-ий этаж: свободная планировка, (лестничные холл, с/у, 2 спальни), есть возможность переоборудования на 3м этаже- добавить 2 мансардные мини комнаты площадью 20-30 кв.м. Высота потолков на 3м этаже 6.5 м в коньке

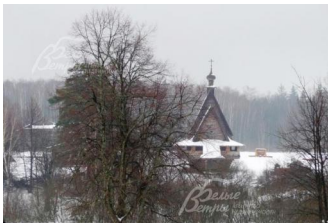
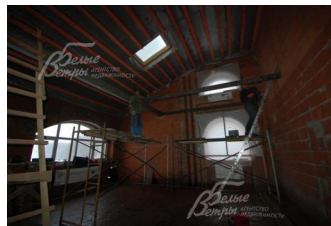
Описание внутренней отделки: под черновую отделку

Инженерное обеспечение: ВСЕ коммуникации заведены в квартиру на 1 этаж. Газовый котел установлен и подключен в системе газоснабжения. На 1-ом этаже установлены 2 батареи отопления

Участок

Площадь участка, соток: 1

Статус земли: МЖС (под малоэтажное жилищное строительство)



Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптиковолокно)

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть

Ипотека:

объект аккредитован (СберБанк)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура г.Троицка, п.Птичное. В поселке запланированы: торговый центр, детский семейный клуб, игровой комплекс для детей, унифицированная спортивная площадка, эксплуатационная служба, парковка, место выгула собак, тротуары, пешеходные дорожки и др.