

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.04.24 \$ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.



## [Таунхаус, Ширяевские Усадьбы ЖК Код: 590-702](#)

**Код: 590-702**

### Особенности объекта

Самая большая торцевая секция в поселке с возможностью организации 7 спален. Имеет просторные комнаты с окнами, выходящими во внутренний двор и к основному входу в секцию. Каждая квартира обладает широкими лоджиями, дополнительным выходом во внутренний двор. Имеет отдельное котельное помещение с газовым котлом, монолитную железобетонную лестницу.

### Расположение

Ширяевские Усадьбы ЖК (Ширяево)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 231 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2013  
**Количество уровней:** 3  
**Спален:** 7. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.  
**Материал стен:** двойной керамический камень 250 мм + утеплитель 140 мм  
**Облицовка стен:** облицовочный кирпич 120 мм  
**Кровля:** металлочерепица  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)  
**Стадия готовности:** под отделку  
**1-ый этаж:** помещение свободной планировки 78 кв.м. Пример планировки: тамбур 3 кв.м, холл 10 кв.м, техническое помещение 6 кв.м, кухня-гостиная 25 кв.м, спальня 12 кв.м, с/у 4 кв.м, спальня 12 кв.м  
**2-ой этаж:** помещение свободной планировки 78 кв.м. Пример планировки: спальня 25 кв.м с выходом на лоджию 4 кв.м, с/у 5 кв.м, спальня 12 кв.м с выходом на балкон 2 кв.м, су 4 кв.м, спальня 12 кв.м  
**3-ий этаж:** помещение свободной планировки 76 кв.м. Пример планировки: спальня 26 кв.м, холл 17 кв.м, спальня 26 кв.м, с/у 5 кв.м, лоджия 4 кв.м  
**Инженерное обеспечение:** водоснабжение - введено в котельную. Электроснабжение доведено до электрощита. Централизованная канализация. Газ - введен в котельную и установлен двухконтурный котел "Electrolux"  
**Дополнительная информация о доме:** фундамент монолитный железобетонный ленточный. Железобетонный лестничный марш, потолки высотой 3.2 м



## Участок

**Площадь участка, соток:** 4.3

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** посажен газон

**Статус земли:** ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный (собственная артезианская скважина в ЖК)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (оптоволокну)

**Интернет:** есть (оптоволокну)

**Охрана:** есть (ЧОП, КПП, видеонаблюдение)

## Ипотека:

возможна (Сбербанк, Банк Москвы, ВТБ24)

## Описание инфраструктуры

В поселке запланированы детский сад и начальная школа 1-4 классы. В 4 км г.Троицк со всей городской инфраструктурой, в Рогозинино крупный спортивный комплекс с теннисной академией, с фитнесом, ресторанами, детским садом, школой, супермаркетом. Так же в районе Рогозинино [Империял Парк отель](#) с гостиницей, ресторанами, бассейном, фитнес центром и спортивными залами.

## Элементы положит. окружения

ЖК окружен хвойными лесами, каскадом прудов и притоков реки Десна