Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.10.24 $ — 96.07 руб. € — 105.11 руб.

Таунхаус, Ширяевские Усадьбы ЖК Код: 590-702

Код: 590-702

Особенности объекта

Самая большая торцевая секция в поселке с возможностью организации 7 спален. Имеет просторные комнаты с окнами, выходящими во внутренний двор и к основному входу в секцию. Каждая квартира обладает широкими лоджиями, дополнительным выходом во внутренний двор. Имеет отдельное котельное помещение с газовым котлом, монолитную железобетонную лестницу.

Расположение

Ширяевские Усадьбы ЖК (Ширяево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 231 м^2
Год постройки дома: 2013
Количество уровней: 3
Спален: 7. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Материал стен: двойной керамический камень 250 мм + утеплитель 140 мм
Облицовка стен: облицовочный кирпич 120 мм
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: помещение свободной планировки 78 кв.м. Пример планировки: тамбур 3 кв.м, холл 10 кв.м, техническое помещение 6 кв.м, кухня-гостиная 25 кв.м, спальня 12 кв.м, с/у 4 кв.м, спальня 12 кв.м
2-ой этаж: помещение свободной планировки 78 кв.м. Пример планировки: спальня 25 кв.м с выходом на лоджию 4 кв.м, с/у 5 кв.м, спальня 12 кв.м с выходом на балкон 2 кв.м, су 4 кв.м, спальня 12 кв.м
3-ий этаж: помещение свободной планировки 76 кв.м. Пример планировки: спальня 26 кв.м, холл 17 кв.м, спальня 26 кв.м, с/у 5 кв.м, лоджия 4 кв.м
Инженерное обеспечение: водоснабжение - введено в котельную. Электроснабжение доведено до электрощита. Централизованная канализация. Газ - введен в котельную и установлен двухконтурный котел "Electrolux"
Дополнительная информация о доме: фундамент монолитный железобетонный ленточный. Железобетонный лестничный марш, потолки высотой 3.2 м

Участок

Площадь участка, соток: 4.3
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: посажен газон
Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный (собственная артезианская скважина в ЖК)
Канализация: централизованная
Телефон: есть (оптоволокно)
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (ЧОП, КПП, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна (Сбербанк, Банк Москвы, ВТБ24)

Описание инфраструктуры

В поселке запланированы детский сад и начальная школа 1-4 классы. В 4 км г.Троицк со всей городской инфраструктурой, в Рогозинино крупный спортивный комплекс с теннисной академией, с фитнесом, ресторанами, детским садом, школой, супермаркетом. Так же в районе Рогозинино Империал Парк отель с гостиницей, ресторанами, бассейном, фитнес центром и спортивными залами.

Элементы положит. окружения

ЖК окружен хвойными лесами, каскадом прудов и притоков реки Десна

Агентство недвижимости «Белые Ветры»