Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Таунхаус, Ширяевские Усадьбы ЖК Код: 590-805

Код: 590-805

Особенности объекта

Торцевой таунхаус в ЖК Ширяевские усадьбы. Есть свидетельство на собственность. Самое выгодное предложение в этом поселке.

Расположение

Ширяевские Усадьбы ЖК (Ширяево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 210 м^2
Год постройки дома: 2014
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: сауна.
Материал стен: двойной керамический камень 250 мм + утеплитель 140 мм
Облицовка стен: облицовочный кирпич цвета "какао" и "солома"
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: Тамбур, холл-прихожая 10 кв.м, кухня-гостиная 31.5 кв.м, кабинет-спальня 17.5 кв.м, санузел 6 кв.м, котельная 4 кв.м.
2-ой этаж: Холл 14 кв.м с выходом на лоджию 7 кв.м, главная спальня 17.5 кв.м с с/узлом 5 кв.м и с гардеробной, две спальни по 12 кв.м, с/узел 5 кв.м.
3-ий этаж: Зона отдыха 52 кв.м, предбанник, сауна 7 кв.м, с/узел 6 кв.м.
Инженерное обеспечение: Установлен двухконтурный газовый котел "Электролюкс" с одним радиатором. Вентиляция естественно-приточная.
Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный железобетонный ленточный. Перекрытия железобетонные монолитные, на мансарде деревянные. Высота потолков от 2.9 м.

Участок

Площадь участка, соток: 3.6
Тип участка: без деревьев
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок расположен близко от въезда.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке запланированы детский сад и начальная школа 1-4 классы. В 4 км г.Троицк со всей городской инфраструктурой, в Рогозинино крупный спортивный комплекс с теннисной академией, с фитнесом, ресторанами, детским садом, школой, супермаркетом. Так же в районе Рогозинино Империал Парк отель с гостиницей, ресторанами, бассейном, фитнес центром и спортивными залами.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»