

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.



[Таунхаус, Согласие-2 КП Код: 124-424](#)

Код: 124-424

Особенности объекта

Редкое и выгодное предложение! Всего одна торцевая секция таунхауса с дополнительными окнами и большим участком в жилом статусном охраняемом коттеджном поселке Согласие-2 продается по выгодной цене! Таунхаус кирпичный, под чистовую отделку. В доме все центральные коммуникации: газ, электричество, вода, канализация.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 200 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.

Материал стен: Щелевой кирпич М-150 + утеплитель пеноплекс 50 мм

Облицовка стен: С фасада стены облицованы клинкерной плиткой, с торцевой стороны отделаны декоративной штукатуркой типа "Короед"

Кровля: мягкая (финская мягкая черепица "Kerabit")

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Возможная планировка: прихожая, коридор, с/узел 3 кв.м, кабинет-спальня 13.6 кв.м, кухня-столовая 10.4 кв.м, гостиная 30.5 кв.м с выходом под камин и выходом на террасу.

2-ой этаж: Возможная планировка: холл 5.4 кв.м, кладовая 2 кв.м, спальня 14.7 кв.м с с/узлом 3 кв.м и с гардеробной 7.4 кв.м, спальня 14.7 кв.м с с/узлом 3 кв.м и с гардеробной 7.4 кв.м.

3-ий этаж: Возможная планировка: холл 3 кв.м, спальня 19.7 кв.м с с/узлом и с гардеробной 3 кв.м, спальня 19.7 кв.м с с/узлом 3 кв.м и с гардеробной 3 кв.м.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-монолитный ленточный железобетонный, перекрытия монолитные железобетонные

Участок

Площадь участка, соток: 2.5

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Вокруг дома сделан дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в центре поселка, огражден деревянным

забором высотой 1.7 м на бетонных и металлических столбах с бетонным цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе)

Э/э: есть (5 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (по границе)

Охрана: есть (КПП, ЧОП)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.