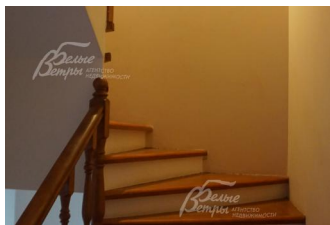


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



## [Таунхаус, Согласие-2 КП Код: 124-827](#)

**Код: 124-827**

### Особенности объекта

Новый таунхаус с отделкой, частично меблирован, достаточно просторный, с большими спальнями, с центральными коммуникациями. Расположен в обжитом коттеджном поселке Согласие-2

### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 182 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Материал стен:** пеноблоки "Ytong"

**Облицовка стен:** Фасадная термопанель, включающая клинкерную плитку и твердую теплоизоляционную основу толщиной 60мм

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Крыльцо, прихожая, холл 23 кв.м с гардеробом, кухня-столовая 28 кв.м, с/узел.

**2-ой этаж:** Холл, спальня 24 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, спальня 28 кв.м, с/узел.

**3-ий этаж:** Холл, главная спальня 32 кв.м с с/узлом 6 кв.м, кабинет 24.6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Все стены окрашены, в санузлах кафель. На первом этаже и в санузлах полы из кафеля с водяным подогревом. Лестница железобетонная монолитная, ступени деревянные (лиственница). Потолки подвесные ГКЛ многоуровневые с различной подсветкой. На мансарде вагонка. Сантехника вся установлена марки Cersanit. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные Керми. Двери и подоконники деревянные.  
**Инженерное обеспечение:** Вентиляция естественно-приточная. Есть кондиционеры. В доме установлены газовый двухконтурный котел Viessmann и бойлер косвенного нагрева на 150 л.

**Мебель, оборудование:** Мебель на кухне от Ikea, кухонная техника от Gorenje

**Дополнительные строения:** Участок прямоугольной формы, расположен недалеко от въезда.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент монолитный железобетонный, перекрытия железобетонные монолитные. Высота потолков от 2.9 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 1.8

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** газон

**Статус земли:** Земли населенных пунктов под строительство секционной жилой застройки средней этажности

**Дополнительная информация об участке:** Вокруг дома сделан дренаж

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (7 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (КПП, ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.