

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 13.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.

### [Таунхаус, Согласие-2 КП Код: 124-831](#)

**Код: 124-831**

#### Особенности объекта

Полностью готовый к проживанию, трехуровневый таунхаус 174 кв.м с участком 2 сотки, в обжитом коттеджном поселке. Функциональная планировка, 4 большие спальни (по 24 кв.м). ИЖС, центральные коммуникации, профессиональная охрана, богатая инфраструктура в шаговой доступности (сетевые магазины, детский сад, спортивные и детские площадки, аптека и др). Городская инфраструктура в 3 км (мкр. Новые Ватутинки), Дом отдыха Ватутинки с бассейном, ресторанами и фитнесом в 2 км, 2 пруда на территории поселка.

#### Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 174 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013 (Отделка 2015г.)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** пеноблоки "Ютонг"

**Облицовка стен:** фасадная термопанель (включающая клинкерную плитку и твердую теплоизоляционную основу толщиной 60мм), Производят в России немцами (СП "Европа"), каждая партия с сертификатом

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

**Стадия готовности:** под ключ (с кухней)

**1-ый этаж:** Крыльцо 4 кв.м, прихожая 4 кв.м, кухня-столовая 23,1 кв.м, гостиная 28,4 кв.м, с/у 2,5 кв.м. с душем.

**2-ой этаж:** Холл 3 кв.м, спальня 24,1 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, спальня 28,1 кв.м, с/у 2,8 кв.м. с ванной.

**3-ий этаж:** Холл 3 кв.м, спальня 24,6 кв.м, спальня 32,2 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, с/у 2,8 кв.м. с душем.

**Описание внутренней отделки:** Хорошая евро отделка, в современном стиле. Все стены окрашены, в с/у кафель. Полы - 1 этаж и все с/у кафель с водяным подогревом, ламинат. Лестничный марш ж/б, монолитный; ступени кафель. Потолки подвесные ГКЛ многоуровневые с различной подсветкой. На мансарде вагонка.

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации разведены по дому. Радиаторы биметалл секционные, Подоконники ПВХ. Газовый двухконтурный котел



э/э Lengrand под ключ. Двери деревянные шпонированные.

Viessmann.

**Мебель, оборудование:** сантехника вся установлена (FO, Roca). Бойлер косвенного нагрева на 150 л. Кухня Икея, Фасады с Акриловым покрытием, встроенная техника (плита газовая, дух.шкаф, посудомойка) Kuppersberg.

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом стиле. Фундамент монолитный ж/б, перекрытия ж/б, потолки на 1 эт - 2.9 м, 2 эт - 2.9 м, 3 эт - 2.99 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 2

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** организован газон, выполнен дренаж вокруг дома

**Статус земли:** Земли населенных пунктов

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (7 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (ЧРП, КПП)

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

## Элементы положит. окружения

В поселке детская и спортивная площадка, два пруда, мини маркет, аптека, детский клуб (детский сад). Пруды, лес