

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 13.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



[Таунхаус, Согласие-2 КП Код: 124-831](#)

Код: 124-831

Особенности объекта

Полностью готовый к проживанию, трехуровневый таунхаус 174 кв.м с участком 2 сотки, в обжитом коттеджном поселке. Функциональная планировка, 4 большие спальни (по 24 кв.м). ИЖС, центральные коммуникации, профессиональная охрана, богатая инфраструктура в шаговой доступности (сетевые магазины, детский сад, спортивные и детские площадки, аптека и др). Городская инфраструктура в 3 км (мкр. Новые Ватутинки), Дом отдыха Ватутинки с бассейном, ресторанами и фитнесом в 2 км, 2 пруда на территории поселка.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 174 м²

Год постройки дома: 2013 (Отделка 2015г.)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: пеноблоки "Ютонг"

Облицовка стен: фасадная термоманель (включающая клинкерную плитку и твердую теплоизоляционную основу толщиной 60мм), Производят в России немцами (СП "Европа"), каждая партия с сертификатом

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: под ключ (с кухней)

1-ый этаж: Крыльцо 4 кв.м, прихожая 4 кв.м, кухня-столовая 23,1 кв.м, гостиная 28,4 кв.м, с/у 2,5 кв.м. с душем.

2-ой этаж: Холл 3 кв.м, спальня 24,1 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, спальня 28,1 кв.м, с/у 2,8 кв.м. с ванной.

3-ий этаж: Холл 3 кв.м, спальня 24,6 кв.м, спальня 32,2 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, с/у 2,8 кв.м. с душем.

Описание внутренней отделки: Хорошая евро отделка, в современном стиле. Все стены окрашены, в с/у кафель. Полы - 1 этаж и все с/у кафель с водяным подогревом, ламинат. Лестничный марш ж/б, монолитный; ступени кафель. Потолки подвесные ГКЛ многоуровневые с различной подсветкой. На мансарде вагонка.

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому. Радиаторы биметалл секционные, Подоконники ПВХ. Газовый двухконтурный котел

э/э Lengrand под ключ. Двери деревянные шпонированные.

Viessmann.

Мебель, оборудование: сантехника вся установлена (FO, Roca). Бойлер косвенного нагрева на 150 л. Кухня Икея, Фасады с Акриловым покрытием, встроенная техника (плита газовая, дух.шкаф, посудомойка) Kuppersberg.

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом стиле. Фундамент монолитный ж/б, перекрытия ж/б, потолки на 1 эт - 2.9 м, 2 эт - 2.9 м, 3 эт - 2.99 м.

Участок

Площадь участка, соток: 2

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: организован газон, выполнен дренаж вокруг дома

Статус земли: Земли населенных пунктов

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (7 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (ЧРП, КПП)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Элементы положит. окружения

В поселке детская и спортивная площадка, два пруда, мини маркет, аптека, детский клуб (детский сад). Пруды, лес