Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Таунхаус, Соловьиная роща к/п Код: 163-317

Код: 163-317

Особенности объекта

Очень качественный дорогостоящий дизайнерский ремонт, элитные материалы и мебель. Центральные коммуникации. Таунхаус расположен в обжитом охраняемом поселке на берегу небольшого озера, в 4 км от МКАД по Калужскому шоссе. В 15 мин остановка общественного транспорта. Посмотрите видеоролик про таунхаус

Расположение

Соловьиная роща к/п (Газопровод)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 6 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 13 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м^2
Год постройки дома: 2009
Количество уровней: 4
Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 9.
Опции: терраса.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: облицовочный кирпич, искусственный камень, декоративные деревянные элементы
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: Кинотеатр 45 кв.м, кладовая 10 кв.м, постирочная 15 кв.м, кладовая 9 кв.м.
1-ый этаж: Тамбур, холл-прихожая 7.4 кв.м, котельная, с/узел, кабинет 15 кв.м, холл 7.5 кв.м, гостиная 34 кв.м с выходом на террасу 9.5 кв.м, зона бара 5 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, терраса 9.5 кв.м.
2-ой этаж: Холл 2 этажа 5.5 кв.м, лестничный холл, детская комната 16 кв.м, с/узел 15.4 кв.м, спальня 27 кв.м, гардеробная 11 кв.м, балкон 10 кв.м.
3-ий этаж: Мансарда: Коридор-холл 11 кв.м, лестничный холл, тамбур, спальня 12 кв.м, с/узел 9 кв.м, спальня 14 кв.м, гардероб 9 кв.м, кабинет 27 кв.м.
Описание внутренней отделки: Дом отделан высококачественными материалами. Стены оклеены текстильными, бумажными обоями и обоями под покраску. Полы покрыты паркетом и керамогранитом. Потолки из гипсокартона. Лестница железобетонная монолитная с коваными перилами, отделана плиткой. В доме установлена сантехника марки "Villeroy&Boch" и смесители марки "Bandini". Все коммуникации разведены под ключ. Двери деревянные (пр-ва Италия). Подоконники мраморные.

Инженерное обеспечение: Отопление: настенный газовый котел марки Viessmann "Vitopend 100" и биметаллические радиаторы. Горячее водоснабжение: бойлер Drazice на 300 л (пр-ва Чехия) установлен в подвале. Есть электрический котел "Эван". Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная. Кинотеатр: проектор Epson, выдвижной экран шириной 2 метра на пульте, акустическая система KEF.
Мебель, оборудование: Кухня Снайдеро (пр-во Италия), техника марки Miele (кофемашина, духовой шкаф, 4-х конфорочная газовая варочная панель, посудомоечная машина), встроенные шкафы, оборудованные санузлы
Дополнительные строения: Кирпичная беседка-барбекю.
Дополнительная информация о доме: Фундамент- монолитная железобетонная плита. Отмостка- бетонная армированная. Перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 2.2
Благоустройство участка: На участке разбит газон, сделана площадка из брусчатки для автомобиля, выполнен ливневый сток и дренаж.
Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огражден с трех сторон (с двух сторон от соседей деревянным забором, с третьей стороны-общим поселковым забором из металлопрофиля).

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

В 6 км гипермаркеты Ашан, Мега, OBI

Агентство недвижимости «Белые Ветры»