

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.04.24 \$ — 94.32 руб. € — 100.28 руб.



[Таунхаус, Сосны к/п Код: 395-701](#)

Код: 395-701

Особенности объекта

Кирпичный, светлый таунхаус, под отделку, расположенный на территории векового соснового леса. Готовый строго охраняемый поселок. Центральные коммуникации. Инфраструктура г. Троицк. Ипотека!

Расположение

Сосны к/п (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 328.5 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

Опции: терраса; кабинет, подвал, балкон.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич с утеплителем

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: подвальное помещение

1-ый этаж: свободная планировка, предполагается: холл, кухня-столовая, гостиная с выходом на веранду, гардеробная, с/узел

2-ой этаж: свободная планировка, предполагается: холл, 2 спальни, кабинет с выходом на балкон, 2 с/узла, гардеробная

3-ий этаж: свободная планировка, предполагается: холл, комната отдыха с выходом на балкон, с/узел, спальня с гардеробной, с/узлом и выходом на балкон

Описание внутренней отделки: сделана стяжка полов, стены и потолки оштукатурены

Инженерное обеспечение: установлены радиаторы фирмы Buderus

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: с деревьями, вековые сосны

Благоустройство участка: выровнен, облагорожен, организован газон

Статус земли: земли населенных пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура г.Троицка (школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты и многое другое). В поселке салон красоты, сделан ландшафтный дизайн с газоном, освещением, скамейками.

Элементы положит. окружения

Поселок расположен в черте г.Троицк среди вековых сосен, имеется хороший асфальтированный подъезд.