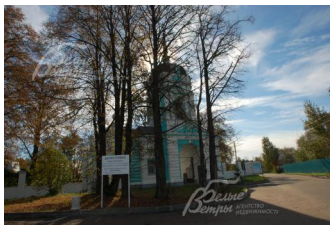
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Таунхаус, Синергия КП Код: 535-706

Код: 535-706

Особенности объекта

Дуплекс из кирпича, облицованный двуцветной отделочной плиткой. В секции свободная планировка, предусмотрено 4 спальни, 3 с/у, терраса. В стоимость входит установка газового котла и заведение в дом всех коммуникаций. Расположен в современном охраняемом коттеджном поселке между Калужским и Киевском шоссе, неподалеку от леса.

Расположение

Синергия КП (Зименки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 200 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: терраса.
Материал стен: кирпич+утеплитель
Облицовка стен: облицовочная плитка
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: свободная планировка, предполагается: тамбур 4 кв.м, холл 12 кв.м, кухня-столовая/гостиная 45 кв.м с выходом на террасу 20 кв.м, с/узел 6 кв.м, гостевая спальня 20 кв.м; котельная 5 кв.м
2-ой этаж: свободная планировка, предполагается: холл 6 кв.м, спальня 20 кв.м, с/узел 6 кв.м, спальня 18 кв.м, гардеробная 6 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробной 6 кв.м и с/узлом 6 кв.м
Инженерное обеспечение: будет установлен газовый котел, электричество заводится в секцию до распределительного щитка

Участок

Площадь участка, соток: 3.65
Тип участка: без деревьев
Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (5 кВт)
Водопровод: центральный (водозаборный узел в поселке с двумя артезианскими скважинами)

Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение (высокоскоростные оптоволоконные линии)
Интернет: возможно подключение (высокоскоростные оптоволоконные линии)
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад. Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Летово, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п.Газопровод, Воскресенское и г. Московский.

Элементы положит. окружения

Недалеко от поселка расположен лесной массив

Агентство недвижимости «Белые Ветры»